

## Duplex Penthaus zum Verkauf in Altos de los Monteros, Costa del So

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 155 m<sup>2</sup> Wohnfläche | **Garage** Ya | **Pool** Ya  
€ 782 IBI | € 1,680 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Entdecken Sie dieses exquisite Duplex-Penthouse in einer charmanten, weiß getünchten andalusischen Dorfsiedlung im Herzen von Altos de Los Monteros, Marbella.

Die Gemeinde zeichnet sich durch traditionell gepflasterte Straßen, Springbrunnen, Bougainvillea in Kaskadenform und farbenfrohe Blumentöpfe auf den Fensterbänken und in den Hauseingängen aus.

In den Ausläufern von Marbella gelegen, bietet diese geschlossene Wohnanlage eine erhöhte Lage mit atemberaubendem Meerblick, der sich entlang der Küste bis nach Gibraltar erstreckt.

Trotz der ruhigen Lage sind Sie nur 8 Autominuten von Marbellas schönsten Stränden und der Stadt entfernt.

#### Immobilien-Highlights:

Duplex Penthouse: 2 geräumige Schlafzimmer, 2 Bäder (eines davon ensuite) und 2 Terrassen.

Ausrichtung: Süd-West

Ausblicke: Panoramablick auf das Meer, die Berge und Gibraltar.

Eckwohnung: Reichlich natürliches Licht mit Fenstern in beiden Badezimmern (sehr privat).  
Moderne Küche: Granit-Arbeitsplatten. Die Küche verfügt über eine praktische Waschküche.  
Klimatisierung: A/C in der gesamten Wohnung, warm und kalt.  
Sonnenbeschienene Terrassen: Terrassen, die den ganzen Tag Sonne genießen.

Erste Ebene: Moderne Küche, offenes Wohn-/Esszimmer, große Terrasse, Schlafzimmer mit Doppelbett und atemberaubendem Blick auf das Meer und die Berge sowie ein komplettes Badezimmer.  
Obere Ebene: Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse mit spektakulärem Blick auf das Meer und die Berge.  
Teilweise möbliert: Sofort bezugsfertig.  
Parken & Lagerung: Umfasst einen zugewiesenen Tiefgaragenplatz und einen Abstellraum.  
Zugänglichkeit: Liegt im ersten Stock.  
Vermietungspotenzial: Kurzfristige Vermietungen erlaubt.  
Supermarkt Aldi: 6 Minuten mit dem Auto.  
Marbella Stadteingang Bogen: 8 Minuten mit dem Auto.  
Flughafen Malaga: 40 Minuten mit dem Auto.

Diese Immobilie bietet eine perfekte Mischung aus traditionellem Charme und modernem Komfort und ist damit die ideale Wahl für alle, die einen luxuriösen Lebensstil in einer malerischen Umgebung suchen.

Gemeinschaftsgebühren 140 € / Monat

IBI-Gebühren: 782 € pro Jahr

Bebaute Innenfläche: 107m<sup>2</sup>.

Unüberdachte Terrassen: 36m<sup>2</sup>

Tiefgaragenstellplatz: 12m<sup>2</sup>