

## Duplex Penthaus zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 161 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 37 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 608 IBI | € 18 Rubish tax | € 4,020 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

In den Hügeln von La Quinta, einer der etabliertesten und wünschenswertesten Adressen der Costa del Sol, bietet diese komplett renovierte Duplex einen sofortigen Sinn für Ruhe, Privatsphäre und unterschätzten Luxus. Die Unterkunft befindet sich in einer sicheren Wohnanlage mit CCTV-Überwachung und vier Gemeinschaftspools und genießt eine ruhige Umgebung, die von Grün umgeben ist, während Sie nur eine 10-minütige Fahrt von Puerto Banús, den Stränden von Marbella und einigen der besten Golfplätze der Gegend entfernt bleiben.

Das Haus wurde komplett neu mit sorgfältiger Liebe zum Detail, Mischung raffinierter Oberflächen mit einer warmen zeitgenössischen Ästhetik. Saubere architektonische Linien, hochwertige Materialien und eine offene Treppe schaffen ein starkes Gefühl von Volumen und Verbindung zwischen den Wohnräumen. Natürliches Licht fließt mühelos durch, die offene Layout und einladende Atmosphäre zu verbessern.

Die voll ausgestattete Küche ist sowohl für den täglichen Komfort als auch für unterhaltsame, nahtlose Verbindung zu den Essbereichen und Loungebereichen konzipiert. Auf zwei Ebenen bietet

das Anwesen drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, darunter eine wunderschön eingerichtete Master-Suite mit einem großzügigen begehbaren Kleiderschrank und einem eleganten Bad mit Badewanne. Ein drittes en-suite Schlafzimmer auf der unteren Ebene bietet zusätzliche Flexibilität, ideal für Gäste, ein Heimbüro oder unabhängiges Wohnen.

Outdoor-Leben ist ebenso beeindruckend, mit mehreren Terrassen auf verschiedenen Ebenen positioniert, um die umliegende Landschaft zu erfassen. Unglaubliche Golf-Ansichten, Bergblicke und Panoramablick auf das Meer entfalten sich während des gesamten Objekts, während die Dachterrasse die atemberaubendste Aussicht bietet – mit dem ikonischen La Concha-Gebirge und dem Mittelmeer, das sich in die Ferne erstreckt.

Das Anwesen profitiert auch von einer gültigen touristischen Lizenz, so dass es eine attraktive Gelegenheit für private Genuss- und kurzfristige Mietinvestitionen. Dies ist ein Haus für diejenigen, die ein elegantes zeitgenössisches Leben in einer der begehrtesten Hügellandschaften Marbellas suchen.