

## Duplex Penthaus zum Verkauf in La Quinta, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 253 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 67 m<sup>2</sup> Terrasse | Garten Ya | Pool Ya  
€ 654 IBI | € 35 Rubish tax | € 3,336 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Penthouse Monte Luz ist ein außergewöhnliches Duplex-Penthouse zum Verkauf in der exklusiven Wohnanlage Monte Halcones in La Quinta, Benahavís. Mit südlicher Ausrichtung und erhöhter Lage bietet es einen atemberaubenden Panoramablick, der sich von der Mittelmeerküste bis zu den umliegenden Bergen erstreckt – ein tägliches Schauspiel der Natur, das von den großzügigen Terrassen aus genossen werden kann. Dieses Zuhause vereint zeitgenössische Architektur, hochwertige Ausstattung und moderne Funktionalität.

Komplett renoviert von Homerun Developments, präsentiert sich das Penthouse in skandinavisch inspirierter Eleganz, geprägt von klaren Linien und viel Tageslicht. Chevron-Holzböden, maßgefertigte Schreinerarbeiten und hochleistungsfähige Cortizo-Fenster unterstreichen die herausragende Qualität. Jedes Detail wurde sorgfältig gestaltet, um Ästhetik und Alltagstauglichkeit perfekt zu vereinen.

Das Duplex erstreckt sich über zwei Ebenen: Im unteren Geschoss befinden sich drei stilvolle Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie ein Gäste-WC. Das obere Stockwerk ist der Master-

Suite gewidmet – mit privater Terrasse und Jacuzzi, einem Rückzugsort der Ruhe mit spektakulärem Ausblick. Insgesamt umfasst die Immobilie vier Schlafzimmer (eines derzeit als Büro genutzt), drei Badezimmer und ein Gäste-WC – ideal für Familien oder Gäste.

Der offene Wohn- und Essbereich fließt harmonisch in die moderne Gaggenau-Küche mit maßgefertigter Holzverkleidung über. Große Glasfronten öffnen sich zu den Terrassen, die zum Entspannen, Speisen im Freien oder Unterhalten einladen. Ein 20 m<sup>2</sup> großer Abstellraum sorgt für Ordnung und zusätzlichen Komfort.

Die Gemeinschaft Monte Halcones bietet gepflegte Gärten, einen Gemeinschaftspool und Annehmlichkeiten wie Supercor-Supermarkt, Bio-Läden, Cafés und beliebte Restaurants wie Prado Halcones und El Jardín.

Golfliebhaber genießen die Nähe zu La Quinta und Los Arqueros Golf & Country Clubs, während Familien von internationalen Schulen wie Aloha College und Laude San Pedro profitieren.

Mit hervorragender Anbindung an Marbella, Puerto Banús und den Flughafen Málaga verkörpert das Penthouse Monte Luz anspruchsvolles mediterranes Wohnen – eine seltene Kombination aus Eleganz, Privatsphäre und Komfort.