

## Duplex Penthaus zum Verkauf in La Quinta, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 167 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 16 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 567 IBI | € 18 Rubish tax | € 4,200 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Willkommen in dieser bezugsfertigen, komplett renovierten 3-Schlafzimmer-Maisonettewohnung in La Quinta.

Wunderschön gelegen am ikonischen La Quinta Golfplatz und nur wenige Gehminuten vom renommierten Westin Hotel entfernt, befindet sich dieses Zuhause in der sehr begehrten Wohnanlage Eagles Village. Die Gemeinschaft ist bekannt für ihre charmante andalusische Architektur, ihren großen Pool und ihre gepflegten Gärten – ein ruhiges und malerisches Umfeld. Vollständig modernisiert und sofort bewohnbar verfügt die Immobilie außerdem über eine touristische Lizenz, was sie nicht nur zu einem idealen Feriendomizil macht, sondern auch zu einer hervorragenden Investition mit starkem Vermietungspotenzial.

Wichtige Merkmale:

3 Schlafzimmer en suite plus Gäste-WC

Moderne, voll ausgestattete Küche mit neuen Geräten

Fußbodenheizung in allen Badezimmern

Airzone-Klimaanlage individuell in jedem Raum

Eingebauter Grill auf der südwestlich ausgerichteten Terrasse

Eigener Privatparkplatz

Touristische Lizenz inklusive

Komplett möbliert und einzugsbereit

Lage:

40 Minuten zum Flughafen Málaga

12 Minuten nach Puerto Banús

5 Minuten nach San Pedro

16 Minuten nach Marbella

3 Minuten zum Golfplatz Los Naranjos

UNSER IMMOBILIENBÜRO DEFINIERT DAS IMMOBILIENERLEBNIS NEU – MIT EINEM SERVICE, DER NAHTLOS UND KUNDENORIENTIERT IST.

Unsere Mission geht weit über einfache Transaktionen hinaus — wir bieten eine vollständige, hochwertige Immobilienreise, die jeden Schritt einfach und stressfrei gestaltet.

Mit unserer spezialisierten Visa-Unterstützung erleichtern wir internationale Umzüge, indem wir alle rechtlichen und administrativen Formalitäten für Sie und Ihre Familie übernehmen. Zusätzlich bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung der N.I.E., um Ihren Start in Spanien noch einfacher zu machen.

Wir wissen, wie wichtig jede Investition ist. Deshalb arbeitet unser Partner-Hypothekenteam unermüdlich daran, die wettbewerbsfähigsten Konditionen zu sichern, maßgeschneidert auf Ihr finanzielles Profil — damit Ihre Immobilienträume Realität werden.

Unser Ansatz ist klar und direkt: Sie arbeiten ausschließlich mit uns, ohne unnötige Zwischenhändler. Das sorgt für einen transparenten und effizienten Kaufprozess. Wir bieten außerdem kostenlose rechtliche Beratung, um Ihre Investition zu schützen und Ihre Interessen zu wahren.

Sie profitieren von exklusivem Zugang zu hochwertigen Immobilien, angeboten von unseren engagierten Maklern mit tiefem Marktverständnis und Zugang zu Off-Market-Gelegenheiten. Es geht nicht nur darum, eine Immobilie zu finden — sondern eine persönliche Erfahrung zu schaffen, die zu Ihrem Lebensstil und Ihrer langfristigen Vision passt.

Wir verkaufen nicht nur Immobilien — wir helfen Ihnen, Ihre Zukunft aufzubauen, mit Sorgfalt, Klarheit und Vertrauen.

WIR BEGLEITEN SIE AUF JEDEM SCHRITT!