

Duplex Penthaus zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 150 m² Wohnfläche | 26 m² Terrasse
€ 600 IBI | € 20 Rubish tax | € 600 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Klassisches Penthouse-Duplex im spanischen Stil im Herzen von Marbella

Im Herzen des Stadtzentrums von Marbella, an der charmanten Plaza África, fängt diese elegante Penthouse-Maisonette im spanischen Stil die Essenz des andalusischen Lebens mit zeitloser Architektur und einer unschlagbaren Lage ein. Nur wenige Schritte vom wunderschön angelegten Alameda Park, dem pulsierenden Paseo marítimo und nur 300 m (7 Gehminuten) vom Strand entfernt bietet dieses Haus das Beste aus Marbellas Lebensstil. Es ist umgeben von farbenfrohen Plätzen, von Cafés gesäumten Straßen, Geschäften, Restaurants und ausgezeichneten öffentlichen Verkehrsmitteln.

Auf zwei Ebenen verteilt und durch eine markante Wendeltreppe verbunden, bietet das Anwesen 150 m² geschmackvoll gestalteten Innenraum plus 26 m² private Terrassen, für eine bebaute Gesamtfläche von 176 m². Mit 3 großzügigen Schlafzimmern und 3 Bädern ist das Haus mit natürlichem Licht und klassischem Charme gefüllt, ideal für Vollzeit-Wohnen und Urlaubsgenuss.

Vom Balkon auf der obersten Etage genießen Sie einen atemberaubenden Bergblick, eine ruhige Kulisse für Ihre Morgen- und Abendstunden. Die Residenz befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage, die kurzfristige Vermietungen ermöglicht, was sie zu einer äußerst attraktiven Investitionsmöglichkeit in einem der begehrtesten und begehrtesten Viertel von Marbella macht.

Diese Immobilie verbindet traditionelle spanische Eleganz mit modernem Komfort, ein seltenes

Juwel in einer prestigeträchtigen Lage, perfekt für Lifestyle-Käufer und Investoren gleichermaßen.