

## Duplex Penthaus zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 178 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 77 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 600 IBI | € 200 Rubish tax | € 3,960 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Willkommen in Ihrem mediterranen Rückzugsort, wo die Sonne Sie am Morgen begrüßt und goldene Sonnenuntergänge den Tag ausklingen lassen.

Im exklusiven Birdie Club von Río Real gelegen, vereint dieses stilvoll renovierte 3-Schlafzimmer-Duplex Luxus, Komfort und den begehrten Küstenlebensstil Marbellas.

Die kürzlich mit hochwertigen Materialien renovierte Immobilie überzeugt durch zeitlose Eleganz. Der helle, offene Wohnbereich geht nahtlos in eine moderne, voll ausgestattete Küche über — ideal für gesellige Abende oder entspannte Familienmomente.

Die Immobilie verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, zwei elegante Badezimmer sowie ein Gäste-WC, alle mit Liebe zum Detail gestaltet.

Ein besonderes Highlight sind die vier großzügigen Terrassen, die den ganzen Tag Sonne bieten. Die nach Südwesten ausgerichtete Terrasse eröffnet einen herrlichen Meerblick, während die nordseitigen Terrassen eine ruhige Bergkulisse bieten.

Das Duplex wird komplett möbliert verkauft, mit einer sorgfältig ausgewählten Einrichtung, die den luxuriösen und zugleich einladenden Charakter unterstreicht.

Die Lage bietet zudem:

Nur 700 Meter (2 Autominuten) zum Strand von Río Real und zum renommierten Trocadero  
ArenaGroßer Gemeinschaftspool in gepflegten GärtenSicherer Tiefgaragenstellplatz für Komfort und  
SicherheitDieses Duplex ist mehr als nur ein Zuhause — es ist ein Lebensstil voller Sonne, Ruhe und  
Eleganz, bereit für Ihr neues Kapitel in Marbella.