

Duplex Penthaus zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 470 m² Wohnfläche | 248 m² Landfläche |



Beschreibung der Immobilie

Luxuswohnung in der prestigeträchtigen Wohnanlage Santa Clara Homes, einer der begehrtesten Urbanisationen Marbellas. Dieses exklusive Duplex mit privatem Garten bietet eine einzigartige Kombination aus zeitgenössischem Design, großzügigen Innen- und Außenbereichen sowie absoluter Privatsphäre. Die Anlage wurde kürzlich fertiggestellt. Es handelt sich um eine Wiederverkaufsimmoblie der aktuellen Eigentümer, die nie darin gewohnt haben.

Die Immobilie verfügt über einen hellen, offen gestalteten Wohnbereich mit großen, bodentiefen Fenstern, die Innen- und Außenbereich harmonisch verbinden. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine großzügige Terrasse von 89 m², in den gepflegten privaten Garten von 159 m² sowie zum privaten Pool von 12 m² – ideal, um den mediterranen Lebensstil das ganze Jahr über zu genießen. Die moderne Küche ist vollständig mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet und überzeugt durch elegante Oberflächen und erstklassige Materialien.

Die Wohnung bietet vier geräumige und helle Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite. Das Hauptschlafzimmer besticht durch direkten Zugang zum Außenbereich, ein luxuriöses Badezimmer und großzügige Einbauschränke. Eines der an den Wohnbereich angrenzenden Schlafzimmer wird derzeit als gemütliches Fernsehzimmer genutzt.

Ein weiteres Highlight ist das großzügige Untergeschoss, ein multifunktionaler Bereich, der sich leicht als viertes Schlafzimmer mit Bad, zusätzlicher Unterhaltungs- oder Spielraum, Heimkino oder privates Fitnessstudio gestalten lässt.

Die Immobilie wurde mit Materialien höchster Qualität gebaut und verfügt über hohe Energieeffizienz sowie hervorragende Isolierung. Die Anlage bietet zudem wunderschöne Gemeinschaftsbereiche mit Pools, gepflegten Gärten und 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Die Lage ist hervorragend: nur fünf Autominuten von den besten Stränden Marbellas entfernt und in unmittelbarer Nähe renommierter Golfplätze wie Santa Clara Golf, Marbella Golf Country Club und Rio Real Golf. Eine ideale Immobilie als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder hochwertige Investition an der Costa del Sol.