

Duplex Penthaus zum Verkauf in Nagüeles, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 142 m² Wohnfläche | 47 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 822 IBI | € 92 Rubish tax | € 1,560 Community fees



Beschreibung der Immobilie

In der prestigeträchtigen Gegend von Nagüeles in Marbella gelegen, erstreckt sich diese elegante Maisonette-Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern über das erste und zweite (oberste) Obergeschoss des begehrten Urb. Pueblo Bermejo und bietet Privatsphäre, Komfort und ein außergewöhnliches Wohnumfeld.

Die Wohnung ist auf zwei Ebenen optimal aufgeteilt und bietet dank ihrer idealen Westausrichtung großzügige, lichtdurchflutete Wohnräume. Im ersten Obergeschoss befinden sich der offene Wohn- und Essbereich mit einer brandneuen Küche und Zugang zu einer Terrasse. Ebenfalls auf dieser Ebene liegen zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Im zweiten Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einem großen Solarium mit Blick auf das Meer und den Berg La Concha, einem geräumigen Ankleidebereich und einem eigenen Badezimmer.

Zwei der drei Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer en suite, wodurch sich die Wohnung ideal für Familien, Gäste oder als hochwertige Ferienimmobilie eignet.

In einer charmanten und gepflegten Wohnanlage gelegen, bietet diese Maisonette-Wohnung zwei private Tiefgaragenstellplätze - ein wertvolles Merkmal in dieser Toplage. Die Immobilie verfügt über eine gültige Erstbezugsgenehmigung (LPO), was Käufern Sicherheit gibt und sie sowohl für die Eigennutzung als auch als Kapitalanlage zur Vermietung geeignet macht. Trotz der erstklassigen Lage sind die monatlichen Nebenkosten mit nur 130 € außergewöhnlich niedrig, was die Attraktivität und Wirtschaftlichkeit dieser Immobilie zusätzlich erhöht. In idealer Lage nahe Marbellas Goldener Meile, nur 3 Fahrminuten von Puente Romano, Stränden, internationalen Schulen und allen Annehmlichkeiten entfernt, bietet diese Maisonette-Wohnung eine hervorragende Gelegenheit, eine hochwertige Immobilie in einer der begehrtesten Wohngegenden Marbellas zu erwerben.