

Duplex Penthaus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 135 m² Wohnfläche | 68 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,049 IBI | € 185 Rubish tax | € 4,836 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Andalucia Alta wurde 1995 erbaut und ist eine geschlossene Wohnanlage mit 55 Wohnungen und Penthäusern, die sich auf sechs Gebäude verteilen. Der Poolbereich befindet sich in der Mitte der Blöcke. In der gepflegten Gartenanlage gibt es einen Spielplatz für Kinder. Jeder Block verfügt über eine Tiefgarage und Aufzüge. Die Urbanisation befindet sich am Eingang von Nueva Andalucía. Puerto Banus, Supermärkte, Restaurants und der Strand sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Auf der Eingangsebene findet man ein Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu zwei Terrassen mit Süd-West-Ausrichtung und schönem Meerblick. Die größere Terrasse ist wie ein Sommerwohnzimmer mit Grill und viel Platz zum Essen und Trinken. Für die Winterzeit hat das Wohnzimmer einen offenen Kamin. Auf dieser Etage findet man zwei Schlafzimmer. Die Küche ist funktionell, muss aber erneuert werden. Die Hauptschlafzimmer-Suite befindet sich im zweiten Stock und von der Terrasse aus kann man den Meerblick genießen!

Dieses Duplex-Penthouse eignet sich hervorragend als Dauerwohnsitz oder für den Urlaub. In der

Tiefgarage gibt es Platz für zwei Autos und einen Abstellraum. Einfacher Zugang mit dem Aufzug.