

## Duplex Penthaus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 20 m<sup>2</sup> Terrasse | Garten Ja | Pool Ja |

### Beschreibung der Immobilie

---

Duplex in Nueva Andalucía, Costa del Sol

Eine seltene Gelegenheit in einer der exklusivsten Lagen Marbellas. Dieses Duplex mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern liegt fußläufig zu Centro Plaza mit Restaurants, Cafés, Fitness- und Pilatesstudio sowie der Marbella Arena. Auch Puerto Banús, der Yachthafen, Strände und Luxusgeschäfte sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar – eine absolute Spitzenlage. Die Immobilie bietet Bergblick, eine private Terrasse, Gemeinschaftspool und angelegte Gärten in einer gesicherten Wohnanlage. Voll möbliert und mit Einbauküche ausgestattet. Ideal als Ferienwohnung, Dauerwohnsitz oder attraktive Kapitalanlage mit Vermietungspotenzial.

Duplex, Nueva Andalucía, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 130 m<sup>2</sup>, Terrasse 20 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Jachthafen, Siedlung.

Zustand : Zufriedenstellend.

Pool : Gemeinschaftlich.

Aussicht : Berge.

Merkmale : Verkehrsanschluss, Private Terrasse, WiFi.

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt.

Kategorie : Ferienhäuser, Investition, Weiterverkauf.