

Duplex Penthaus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **188 m²** Wohnfläche | **209 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,750 IBI | **€ 93** Rubish tax | **€ 7,440** Community fees



Beschreibung der Immobilie

IKONISCHES, NACH SÜDEN AUSGERICHTETES DUPLEX-PENTHOUSE MIT EIGENEM SOLARIUM UND POOL ZU VERKAUFEN

Wenn Sie auf der Suche nach einer wahrhaft luxuriösen und einzigartigen Residenz sind, ist diese außergewöhnliche Wohnung eine hervorragende Wahl.

Aus hochwertigsten Materialien gefertigt und mit makelloser Ausstattung versehen, strahlt sie Eleganz, Raffinesse und modernen Stil aus – und wird garantiert selbst den anspruchsvollsten Käufer beeindrucken.

Ideal gelegen in der begehrten Gegend von Nueva Andalucía in Marbella, bietet dieses Zuhause einen ruhigen Rückzugsort mit weitem, unverbautem Meerblick und ist dennoch nur wenige Minuten von allen lebhaften Annehmlichkeiten von Nueva Andalucía und Puerto Banús entfernt. Mit 3 geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, verbindet diese Wohnung Komfort und Funktionalität mit raffiniertem Design.

Dank ihrer Südwestausrichtung genießt die Immobilie den ganzen Tag über reichlich Tageslicht, was eine helle und einladende Atmosphäre schafft.

Beim Betreten werden Sie von einer stilvollen Eingangshalle empfangen. Auf der rechten Seite befindet sich ein Schlafzimmer mit atemberaubendem Blick auf die Berge und einem Badezimmer. Geradeaus erstreckt sich das Herzstück des Hauses – ein offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der durch raumhohe Glastüren aufgewertet wird, welche den Innenbereich nahtlos mit einer atemberaubenden Außenterrasse verbinden. Hier können Sie den Panoramablick auf das Meer und die Berge genießen – perfekt für den Morgenkaffee oder ein Essen im Freien mit Ihren Lieben. Auf der rechten Seite befindet sich ein Schlafzimmer mit atemberaubendem Blick auf die Berge und einem eigenen Bad.

Im Obergeschoss befindet sich die Master-Suite mit eigenem Bad, das auf eine 172 m² große, nicht überdachte Terrasse mit privatem Plunge-Pool führt.

In der Nähe des malerischen Lago de las Tortugas gelegen und umgeben von erstklassigen Golfplätzen wie dem Real Club de Golf Las Brisas, dem Los Naranjos Golf Club und dem Aloha Golf Club ist dieser Standort ein Traum für Golfer. Dennoch bietet er alles, was Sie für einen erstklassigen Lebensstil benötigen, von gehobener Gastronomie und Boutiquen bis hin zu Sportanlagen und alltäglichen Annehmlichkeiten.

Dieses luxuriöse Penthouse verbindet zeitgenössische Eleganz mit erstklassigem Design und atemberaubenden Ausblicken – ein ideales Zuhause für alle, die nur das Beste verlangen.