

## Duplex Penthaus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 244 m<sup>2</sup> Wohnfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 185 Rubish tax | € 16,020 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Dieses außergewöhnliche Duplex-Penthouse mit drei Schlafzimmern befindet sich in der renommierten, bewachten Wohnanlage Las Alamandas und bietet eine seltene Kombination aus Privatsphäre, großzügigem Raumangebot und gehobenem Lebensstil im Herzen von Nueva Andalucía. Las Alamandas ist bekannt für seine üppigen tropischen Gärten, mehrere Swimmingpools, 24-Stunden-Sicherheitsdienst und seine privilegierte Lage im Golf Valley von Marbella - und bleibt eine der begehrtesten Adressen von Nueva Andalucía.

Nueva Andalucía selbst steht für einen gehobenen mediterranen Lebensstil, umgeben von erstklassigen Golfplätzen und exklusiver Gastronomie, nur wenige Minuten von Puerto Banús und den goldenen Stränden Marbellas entfernt. Die ruhige und doch lebendige Atmosphäre macht diesen Stadtteil sowohl zum perfekten Ort für dauerhaftes Wohnen als auch für einen Zweitwohnsitz.

Beim Betreten der Immobilie gelangt man in eine einladende Eingangshalle, die in einen hellen und großzügigen Wohn- und Essbereich mit gemütlichem, offenem Kamin führt. Dieser elegante

Wohnraum öffnet sich nahtlos zu einer großzügigen Terrasse mit überdachten und offenen Bereichen – ideal für ganzjährigen Genuss. Von hier aus genießt man einen wunderschönen, freien Blick auf die gepflegten, gemeinschaftlichen Gärten, den Swimmingpool, die nahegelegenen Golfplätze und die umliegenden Berge, was das besondere Lebensgefühl von Nueva Andalucía unterstreicht.

Die vollständig separate Küche ist durchdacht gestaltet und voll ausgestattet und wird durch einen zusätzlichen Hauswirtschaftsraum ergänzt. Auf dieser Ebene befinden sich zudem zwei hochwertig ausgestattete Gästezimmer, jeweils mit eigenem Bad und Zugang zu privaten Außenbereichen. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen direkten Zugang zur Hauptterrasse, während das andere über einen privaten Balkon als Rückzugsort für Gäste oder Familie verfügt.

Im Obergeschoss befindet sich die beeindruckende Master-Suite, die durch großzügige Raumaufteilung und ein luxuriöses en-suite Badezimmer besticht. Von der privaten Terrasse aus genießen Sie einen exklusiven Rückzugsort mit erhöhtem Panoramablick über Nueva Andalucía und darüber hinaus.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind zwei private Stellplätze sowie ein Abstellraum, die den Komfort dieser Immobilie perfekt abrunden.

Dieses anspruchsvolle Duplex-Penthouse in Las Alamandas bietet eine einzigartige Gelegenheit, einen eleganten Lebensstil in einer der exklusivsten Wohnanlagen von Nueva Andalucía zu genießen.