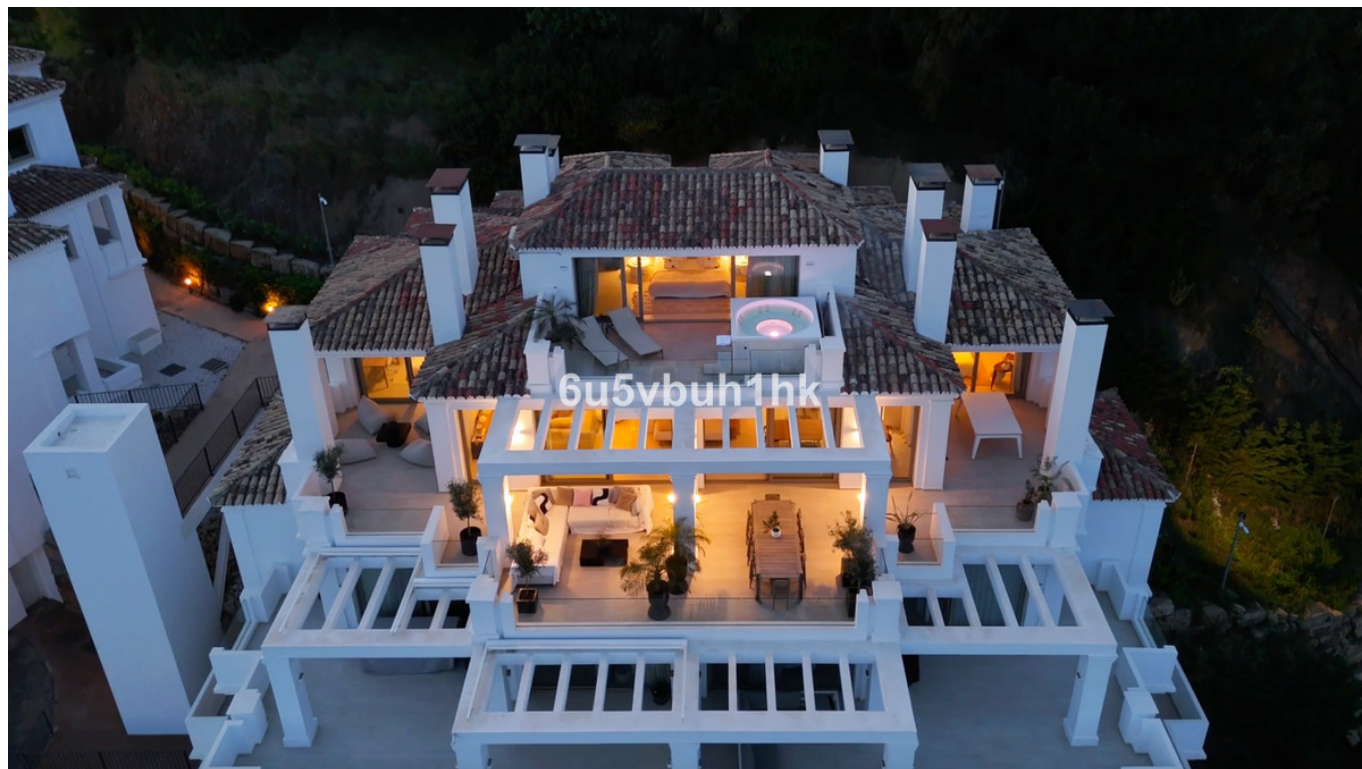


## Duplex Penthaus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 247 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 128 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 2,517 IBI | € 185 Rubish tax | € 14,340 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Dieses Eck-Duplex-Penthouse befindet sich in der exklusiven, bewachten Wohnanlage 9 Lions Residences oberhalb von Puerto Banús und bietet absolute Privatsphäre, einen atemberaubenden Meerblick und das Flair einer privaten Villa – ganz ohne den damit verbundenen Aufwand.

Genießen Sie lichtdurchflutetes Wohnen auf zwei Ebenen mit drei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, bodentiefen Fenstern und großzügigen, nach Süden ausgerichteten Terrassen. Die Master-Suite befindet sich im Obergeschoss und verfügt über ein eigenes Solarium und einen Whirlpool.

Diese Immobilie wurde neu vom Bauträger erworben und befand sich bisher im Besitz einer einzigen Familie, wodurch sie stets sorgfältig gepflegt wurde.

Zur hochwertigen Ausstattung gehören Gaggenau-Geräte und Villeroy & Boch-Badezimmer. Ein direkter Aufzugszugang von der Garage führt Sie in Ihre private Etage mit gesichertem Eingang.

Die Wohnanlage bietet 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Concierge-Service, beheizte Pools, Fitnessstudio, Saunen und üppige Gärten. Von 53 Wohneinheiten sind nur neun Maisonette-Penthäuser – eine echte Rarität.

Wohnfläche: 247 m<sup>2</sup> | Terrassen: 128 m<sup>2</sup> | Garage (3 Stellplätze): 83 m<sup>2</sup> | Abstellraum: 10,6 m<sup>2</sup>