

Duplex Penthaus zum Verkauf in Reserva de Marbella, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 109 m² Wohnfläche | 55 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Dies ist eine dieser Immobilien, die einfach funktionieren — sowohl als Zuhause zum Wohlfühlen als auch als attraktive Investition.

In der etablierten Wohnanlage Reserva de Marbella gelegen, bietet dieses vollständig renovierte Penthouse offene Ausblicke, viel natürliches Licht und einen Grundriss, der wirklich Sinn macht. Die Wohnung wurde komplett hochwertig renoviert und möbliert und wird genau so verkauft, wie sie auf den Fotos zu sehen ist — bezugsfertig oder bereit, vom ersten Tag an Mieteinnahmen zu generieren.

Der gesamte Wohnbereich befindet sich auf einer Ebene, was für einen angenehmen und praktischen Übergang zwischen den Räumen sorgt. Die offene Küche ist vollständig mit Bosch-Geräten ausgestattet und geht nahtlos in den Ess- und Wohnbereich über, mit direktem Zugang zur Terrasse. Große Fenster lassen den ganzen Tag über viel Licht herein, und sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Hauptschlafzimmer aus genießt man schöne Meerblicke.

Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet, was bedeutet, dass man von morgens bis abends Sonne hat — ein echter Mehrwert im Alltag.

Es gibt zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit

Bad en Suite und viel Stauraum. Beide Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung und eine gute Belüftung, was zusätzlichen Komfort und Qualität bietet.

Im Obergeschoss befindet sich die private Dachterrasse, die dieses Objekt wirklich besonders macht. Es handelt sich nicht einfach um eine leere Fläche — jeder Bereich wurde durchdacht gestaltet und ist voll nutzbar. Es gibt eine komplette Außenküche mit BBQ und Kühlschrank, einen großen Essbereich mit freiem Ausblick, Sonnenliegen sowie eine großzügige Lounge-Ecke mit Außenkamin. Ob Sie Gäste empfangen oder einen ruhigen Abend mit einem Glas Wein genießen möchten — dieser Bereich funktioniert einfach.

Zur Immobilie gehören ein privater Tiefgaragenstellplatz sowie ein großer Abstellraum, was das Gesamtangebot perfekt abrundet.

Die Anlage ist geschlossen und bietet:

Mehrere Swimmingpools

Gepflegte Gartenanlagen

24-Stunden-Sicherheitsdienst

Ruhige Lage, dennoch nur wenige Fahrminuten entfernt von:

Marbella Zentrum

Stränden von Elviria und Cabopino

Golfplätzen, Restaurants und allen wichtigen Einrichtungen

25 Minuten zum Flughafen Málaga

Eine seltene Kombination aus hochwertiger Renovierung, durchdachtem Grundriss und wirklich nutzbaren Außenflächen — und damit eine hervorragende Wahl sowohl als privater Feriensitz als auch als renditestarke Kapitalanlage.

Besichtigungen werden ausdrücklich empfohlen.