

Duplex Penthaus zum Verkauf in San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 245 m² Wohnfläche | 1 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 238 IBI | € 17 Rubish tax



Beschreibung der Immobilie

Großzügiges Duplex-Penthouse mit La-Concha-Blick und enormem Modernisierungspotenzial in San Pedro

Seltene Gelegenheit, ein großzügiges Duplex-Penthouse mit großem Lifestyle- und Wertsteigerungspotenzial in einer der am schnellsten wachsenden Lagen der Costa del Sol - San Pedro de Alcántara - zu erwerben.

Nur 5 Fahrminuten von San Pedro Playa und dem Alabardero Beach Club entfernt, verbindet dieses charaktervolle Penthouse großzügige Raumverhältnisse, offene La-Concha-Blicke und außergewöhnliche Außenflächen in einer Gegend mit hoher Nachfrage nach modern renovierten Immobilien.

In fußläufiger Entfernung zu Cafés, Restaurants, Parks, Geschäften, dem brandneuen Mercadona, Aldi und beliebten Treffpunkten wie dem Tejeringos Coffee Shop gelegen, bietet die Immobilie die perfekte Möglichkeit, sie sofort in ihrem warmen rustikalen Stil zu genießen oder sie in eine

beeindruckende moderne Penthouse-Residenz mit erheblichem Wertsteigerungspotenzial zu verwandeln.

Eines der Highlights ist die großzügige 44 m² große umlaufende Terrasse mit wunderschönen offenen Blicken auf La Concha von beiden Ebenen des Hauses. Die Terrasse wurde für echtes mediterranes Indoor-Outdoor-Leben geschaffen und verfügt bereits über eine Außendusche, einen BBQ-Bereich, Ess- und Loungezonen sowie Platz für ein privates Tauchbecken oder einen Jacuzzi – der ideale Ort zum Entspannen, Gäste empfangen und um den Marbella-Lifestyle das ganze Jahr über zu genießen.

Im Inneren bietet die Immobilie vier Schlafzimmer – eines davon derzeit als großzügiger Ankleideraum gestaltet – sowie drei Badezimmer, weitläufige Wohnbereiche und reichlich Stauraum. Der großzügige Grundriss eignet sich hervorragend für eine hochwertige Modernisierung im begehrten California-Style, einer der derzeit gefragtesten Designrichtungen, die in San Pedro starke Wiederverkaufswerte erzielt.

Die Immobilie verfügt außerdem über eine sehr große private Garage unter dem Gebäude, ideal für sicheres Parken, zusätzlichen Stauraum, Fahrräder, Motorräder oder sogar die Möglichkeit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge – ein seltenes und äußerst wertvolles Merkmal in einer so zentralen Lage.

San Pedro entwickelt sich weiterhin zu einem der begehrtesten Wohnorte Marbellas für ganzjähriges Wohnen, mit hervorragenden Sport- und Wellnessangeboten in der Nähe, darunter das beliebte Supera Sports Centre mit Swimmingpools, Fitnessstudio, Fitnesskursen und Wellnessangeboten.

Eine Auswahl der ersten Bilder wurde gestaltet, um das Modernisierungs- und Lifestyle-Potenzial der Immobilie zu veranschaulichen. Die nachfolgenden Bilder zeigen die Immobilie in ihrem aktuellen Zustand.