

## Grundstück zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

1,573 m<sup>2</sup> Landfläche |



### Beschreibung der Immobilie

#### LAGE! LAGE!

Dieses nach Süden ausgerichtete Grundstück befindet sich in einer der prestigeträchtigsten geschlossenen Wohnanlagen von Benahavis und stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Käufer dar, die eine exklusive Villa in privilegierter Umgebung entwickeln möchten. Es liegt in einer ruhigen Sackgasse innerhalb von Lomas de La Quinta und bietet maximale Privatsphäre, Sicherheit sowie eine erhöhte Lage mit spektakulärem, offenem Blick auf das Meer, die Golfplätze und die Natur.

Mit einer Gesamtfläche von 1.573 m<sup>2</sup> ist das Grundstück nahezu eben und wird mit genehmigtem Architekturprojekt sowie Baugenehmigung angeboten, sodass der Bau sofort beginnen kann. Das Projekt umfasst eine hochwertige, moderne Villa, die auf einen zeitgemäßen Lebensstil ausgerichtet ist. Darüber hinaus wurden die Stützmauern bereits errichtet, was Bauzeit und Kosten reduziert. Umgeben von Luxusvillen in einer ruhigen und etablierten Umgebung verbindet die Lage Ruhe mit ausgezeichneter Anbindung. In nur wenigen Minuten erreicht man Marbella, Puerto Banús, erstklassige Golfplätze sowie die Küste. Ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als exklusive Zweitresidenz.

Eine einmalige Gelegenheit, eine maßgeschneiderte Villa in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol zu realisieren, bei der alle wichtigen Voraussetzungen bereits erfüllt sind.