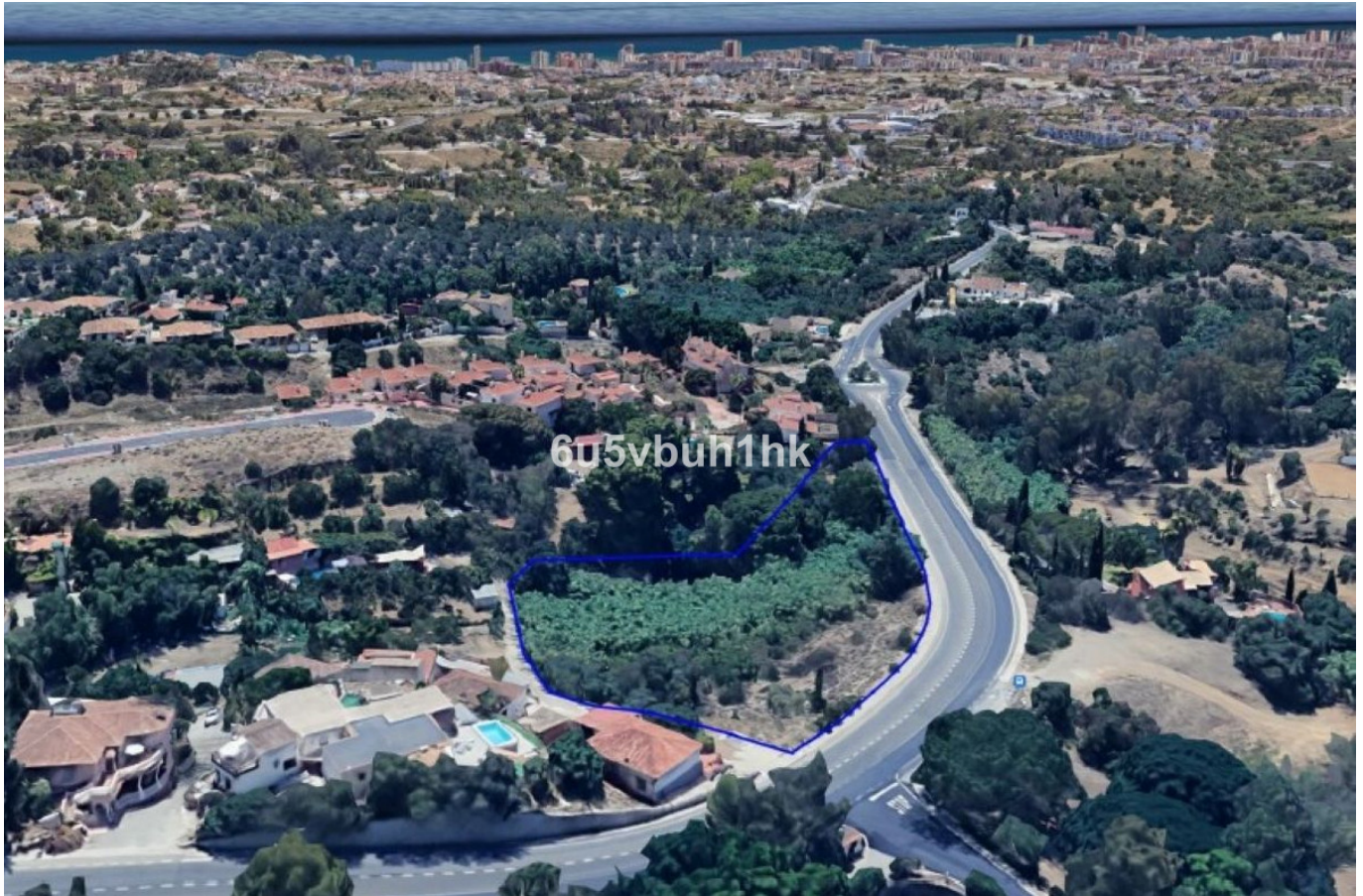


## Grundstück zum Verkauf in Campo Mijas, Costa del Sol

4,040 m<sup>2</sup> Landfläche |



### Beschreibung der Immobilie

Dieses städtische Grundstück befindet sich in privilegierter Lage in der Gemeinde Mijas. Seine erhöhte Lage bietet einen herrlichen Blick auf die Costa del Sol. Das Grundstück befindet sich in der Ausführungseinheit UE S-10 und verfügt über eine endgültig genehmigte Detailstudie (ED. 339) „Cielo Mijas“ vom 27. April 2007. Diese sieht den Bau einer Wohnanlage mit 18 Doppelhaushälften (jeweils 176 m<sup>2</sup>) und einem Parkplatz vor. Ein technischer Bericht und eine Detailstudie sind ebenfalls enthalten. Der Käufer muss das Grund- und Ausführungsprojekt durchführen und die Baugenehmigung beantragen.

Eine einmalige Gelegenheit, Ihr nächstes Wohnprojekt in einer strategischen Lage mit großem Potenzial zu realisieren. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin

Agenturgebühren sind im Preis enthalten

Gemäß Gesetz 10/2025 über Kundenservice weisen wir darauf hin, dass der angegebene Preis keine Nebenkosten und Steuern im Zusammenhang mit dem Kauf beinhaltet. Dazu gehören

beispielsweise die Grunderwerbsteuer (in Andalusien üblicherweise 7 % des höheren Wertes von Katasterwert oder Kaufpreis), Notar- und Grundbuchgebühren (geschätzt 0,2 % bis 0,5 %) sowie etwaige Verwaltungsgebühren oder sonstige Rechtskosten, die vom Käufer zu tragen sind. Alle Angaben dienen lediglich der Orientierung und sind nicht vertraglich bindend. Preis, Verfügbarkeit und die Rücknahme des Objekts vom Markt können sich jederzeit ohne vorherige Ankündigung ändern.