

Grundstück zum Verkauf in La Cala de Mijas, Costa del Sol

5742 m² Wohnfläche | 19,143 m² Landfläche | **Garage** Ya | **Pool** Ya |



Beschreibung der Immobilie

Entwicklungsmöglichkeit in La Cala de Mijas: Bau von 22 Villen.

Dieses traumhaft gelegene, nach Süden ausgerichtete Grundstück umfasst insgesamt 19.143 m² und ist in 22 separate, private Parzellen unterteilt.

Jede Parzelle hat eine durchschnittliche Größe von 870 m².

Die zulässige Bebauungsdichte beträgt 0,30 %, was einer Gesamtbebauungsdichte von 5.742,90 m² entspricht. Dies entspricht durchschnittlich 261 m² pro Villa (ohne Keller).

Es können 22 freistehende Villen mit jeweils zwei Etagen und eigenem Swimmingpool errichtet werden.

Das Grundstück ist größtenteils eben und verfügt über alle notwendigen Infrastruktureinrichtungen. Es muss lediglich das Projekt entworfen und dem Rathaus vorgelegt werden.

Vom Grundstück aus hat man einen herrlichen Blick auf den neuen Golfplatz und das 5-Sterne-Hotel, dessen Bau in Kürze beginnt.

In idealer Lage in La Cala de Mijas und in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten bietet dieses Objekt hervorragende Entwicklungs- und Investitionsmöglichkeiten.

Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen.