

Grundstück zum Verkauf in La Duquesa, Costa del Sol

120 m² Wohnfläche | 35,642 m² Landfläche |



Beschreibung der Immobilie

GROSSES, URKOMISCHES ANWESEN MIT VIEL POTENZIAL IN DER GEGEND VON LA DUQUESA - MANILVA

Wir präsentieren Ihnen dieses interessante, urkomische Anwesen im Ortsteil Martagina, Gemeinde Manilva, in unmittelbarer Nähe von La Duquesa. Ein charmantes Anwesen mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, ruhig und naturnah gelegen und dennoch nur wenige Minuten von der Küste entfernt.

Das Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von 35.642,80 m², wovon etwa ein Sechstel als bewässertes Land ausgewiesen ist. Der Rest ist Trockenland und derzeit bewaldet. Dieses weitläufige Grundstück bietet zahlreiche Möglichkeiten, sei es für ein landwirtschaftliches Projekt, als privater Rückzugsort in der Natur oder als ländliches Refugium am Meer.

Auf dem Grundstück befindet sich ein ca. 120 m² großes Gebäude, das derzeit renoviert wird. Dies bietet die Möglichkeit, die bestehende Struktur umzubauen oder neu zu gestalten und an neue Bedürfnisse anzupassen.

Ein besonderes Merkmal dieses Anwesens ist seine Einstufung als Sportzone, wodurch sich die Nutzungsmöglichkeiten erheblich erweitern. Diese Genehmigung ermöglicht die Entwicklung von Sport- und Freizeitprojekten, wie beispielsweise die Errichtung privater oder professioneller Sportanlagen (Tennis- oder Padelplätze, Trainingsplätze, Sportparcours, ein Reitzentrum oder ein Reitclub) sowie von Einrichtungen für Wellness und Gesundheit, wie Yogastudios, Sport-Retreats oder Angebote für Outdoor-Aktivitäten. Sie eröffnet zudem Möglichkeiten für Initiativen im Bereich Aktiv- oder Landtourismus, die Natur, Sport und Unterkunft verbinden und das Grundstück somit zu einer attraktiven Gelegenheit sowohl für die Eigennutzung als auch als Kapitalanlage machen.

Besonders hervorzuheben ist, dass das Grundstück bereits für Versorgungsanschlüsse vorbereitet ist. Die notwendige Infrastruktur, von der Straße bis zum Grundstück, ist bereits vorhanden und ermöglicht den Zugang zu Strom und Wasser, was zukünftige Entwicklungsprojekte erheblich vereinfacht.

Die Lage vereint Ruhe und Küstennähe auf ideale Weise. In nur 5-10 Autominuten erreichen Sie Puerto de La Duquesa mit seinem Yachthafen, Restaurants und maritimen Flair. Die Strände von La Duquesa und San Luis de Sabinillas sind nur wenige Minuten entfernt und bieten Supermärkte, Geschäfte, Schulen und alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Das Zentrum von Estepona erreichen Sie in etwa 15 Autominuten, während Sotogrande, bekannt für seinen Yachthafen und seine renommierten Golfplätze, in rund 20 Minuten zu erreichen ist.

Dieses Anwesen ist aufgrund seiner Größe, Lage und Vielseitigkeit einzigartig und eignet sich daher ideal sowohl für die private Nutzung als auch für die Entwicklung eines vielversprechenden Projekts an der Costa del Sol.