

Grundstück zum Verkauf in Mijas, Costa del Sol

6,236 m² Landfläche |



Beschreibung der Immobilie

Erstklassiges Stadtgrundstück zu verkaufen – Lew Hoad, Las Lomas de Mijas – Meer- und Bergblick

Eine seltene Gelegenheit, ein 6.236 m² großes Stadtgrundstück im begehrten Lew Hoad-Viertel von Las Lomas de Mijas zu erwerben, einer der etabliertesten und gefragtesten Wohngegenden der Costa del Sol.

Das Grundstück befindet sich in erhöhter Lage mit freiem Bergblick und teilweise Meerblick in einer ruhigen Wohngegend, die für ihre hochwertigen Villen und die hohe internationale Nachfrage bekannt ist.

Es handelt sich um ein Baugrundstück, das dem Käufer die Möglichkeit bietet, innerhalb der baurechtlichen Vorgaben des Gebiets ein individuelles Projekt zu planen und zu realisieren.

Lage: Das Lew Hoad-Viertel, dessen Zentrum der bekannte Lew Hoad Tennis & Padel Club bildet, ist ein beliebtes Wohngebiet, das Privatsphäre, Ruhe und eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und die Küste bietet.

Las Lomas de Mijas bietet eine gute Anbindung an:

- Mijas Pueblo
- La Cala de Mijas
- Fuengirola
- Strände und Golfplätze

- Internationale Schulen

Flughafen Málaga: ca. 30–35 Autominuten

Die Gegend ist bei internationalen Käufern beliebt, die hochwertige Villen in ruhiger Wohnlage nahe der Küste suchen, was zu stabilen Immobilienwerten beiträgt.

Planung & Zonierung

- Grundstücksklassifizierung: Stadtgebiet (Suelo Urbano)
- Zonierung: AIS-4
- Zulässige Nutzung: Wohnen – freistehende Villen

Planungsparameter:

- Mindestgrundstücksgröße: 800 m²
- Bebauungsdichte: 0,25 m²/m²
- Maximale Bebauung: 25 %
- Maximale Gebäudehöhe: 7 m (Grundstückshöhe + 1 m)
- Grenzabstände: 3 m
- Parkplätze: 2 Stellplätze pro Wohneinheit

Entwicklungspotenzial

Basierend auf den aktuellen Planungsparametern bietet das Grundstück Potenzial für:

Bis zu 7 freistehende Villen

Ungefähre bebaubare Dachfläche: 1.559 m²

Keller und weitere nicht berechenbare Flächen können je nach Projektplanung integriert werden.

Die erhöhte Lage des Grundstücks ermöglicht zukünftigen Häusern einen weiten Ausblick und teilweisen Meerblick, was sowohl den Wiederverkaufswert als auch die Attraktivität für Endnutzer steigert.

Chance

Dieses Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit für:

- Bauträger
- Investoren
- Käufer, die sich eine Traumvilla in bester Wohnlage errichten möchten

Besichtigungen

Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und das Potenzial dieses außergewöhnlichen Grundstücks zu entdecken.