

Grundstück zum Verkauf in New Golden Mile, Costa del Sol

3413 m² Wohnfläche | 4,997 m² Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,536 IBI



Beschreibung der Immobilie

Das Kronjuwel der New Golden Mile von Estepona: Premium-Grundstück für 44 Einheiten mit Meerblick (Pueblo Mediterráneo)

Eine einmalige Gelegenheit, das begehrteste Luxus-Expansionsgebiet der Costa del Sol zu dominieren. Strategisch günstig gegenüber dem ikonischen 5-Sterne-Hotel Kempinski gelegen, bietet dieses 4.997 m² große Grundstück eine unschlagbare Lage: nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt, in unmittelbarer Nähe des exklusiven Laguna Village und ganz in der Nähe des lebhaften Zentrums von Estepona.

Das Objekt (mit einer Bebaubarkeit von 3.413 m²t) ermöglicht die Entwicklung von 44 Luxusapartments in der stark nachgefragten Typologie "Pueblo Mediterráneo" (Erdgeschoss + 2). Dieses Design garantiert einen unvergleichlichen Resort-Lebensstil und schafft attraktive Erdgeschosswohnungen mit privaten Gärten, garantierten teilweisen Meerblick bereits ab der ersten Etage und spektakuläre Penthäuser mit Solarien. Das perfekte Endprodukt für internationale Käufer, die Design, Sonne und hohe Renditen nur wenige Schritte vom Mittelmeer entfernt suchen.

Projektvolumen: 44 Premium-Apartments

Typologie: Pueblo Mediterráneo (EG + 2)

Highlights: Zu Fuß zum Strand, zentrumsnah und Meerblick ab der 1. Etage.

Grundstücksgröße: 4.997 m² | Bebaubarkeit: 3.413 m²t

Kaufpreis: 3.500.000 € + zzgl. MwSt.

Geschätzte Erschließungskosten: 1.500.000 €