

Grundstück zum Verkauf in Riviera del Sol, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 435 m² Wohnfläche | 100 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya |



Beschreibung der Immobilie

Ein einzigartiges Grundstück mit Panoramablick aufs Meer steht in Riviera del Sol (Mijas), einer der begehrtesten Wohngegenden an der Costa del Sol, zum Verkauf.

Das Grundstück verfügt über eine gültige Baugenehmigung und einen Plan für eine luxuriöse Villa. So kann der Bau sofort beginnen, ohne die in dieser Gegend üblichen langen bürokratischen Verzögerungen (das Genehmigungsverfahren dauerte fast drei Jahre).

Das Grundstück besticht durch seine privilegierte Lage: Es ist eines der letzten Grundstücke mit unverbaubarem Meerblick, der durch die umliegende Grünfläche zusätzlich geschützt ist und zukünftige Bebauung verhindert, die diesen Blick beeinträchtigen könnte.

Die strategische Lage nahe der Ausfahrt 200 der Autobahn AP-7 bietet hervorragende

Verkehrsanbindungen zwischen Marbella und Fuengirola. Strände, Golfplätze, internationale Schulen, Dienstleistungsbetriebe und Einkaufszentren sind nur wenige Minuten entfernt.

Das Projekt umfasst den Bau einer exklusiven, modernen Villa, die maximale Privatsphäre bietet und nach Südwesten ausgerichtet ist. Sie verfügt über großzügige Innen- und Außenbereiche, einen Swimmingpool, Terrassen und Erholungsbereiche.

Ideal für Bauträger, Käufer von Luxusimmobilien oder Investoren, die eine einzigartige Immobilie mit hohem Potenzial in einer etablierten Gegend suchen.