

## Grundstück zum Verkauf in Sotogrande, Costa del Sol

3,000 m<sup>2</sup> Landfläche |



### Beschreibung der Immobilie

EXKLUSIVES BAUGRUNDSTÜCK IN SOTOGRANDE: BAUGENEHMIGUNG UND GEBÜHREN BEREITS BEZAHLT

Entdecken Sie dieses beeindruckende 3.000 m<sup>2</sup> große Baugrundstück im Herzen von Sotogrande, einer der exklusivsten Wohngegenden Spaniens. Nur 5 Minuten vom Strand entfernt, in der Nähe renommierter internationaler Schulen und umgeben von einigen der bekanntesten Golfplätze Europas, bietet dieses Grundstück den perfekten Ort für ein außergewöhnliches Bauprojekt.

Das Grundstück liegt in einer strategischen Lage, die Ruhe und Privatsphäre mit der Nähe zu hochwertigen Dienstleistungen wie exklusiven Freizeiteinrichtungen, einem Yachtclub und dem Stadtzentrum verbindet. Zudem verfügt das Grundstück über ein bereits eingereichtes Projekt, bei dem die Baugenehmigung und die Gebühren bereits bezahlt sind, was den Entwicklungsprozess

erheblich beschleunigt. Mit einem positiven Bericht der DPH und dem Guadalquitón-Bach, der unter dem Grundstück fließt, bietet dieses Grundstück eine seltene Gelegenheit für Investoren und Entwickler, eine ikonische Immobilie zu schaffen.

In Sotogrande verschmelzen Luxus, Wohlbefinden und Natur auf harmonische Weise und bieten eine unvergleichliche Lebensqualität. Dieses Baugrundstück stellt eine einmalige Gelegenheit dar, ein Projekt zu entwickeln, das die privilegierte Lage voll ausschöpft – ideal für Golf- und Segelliebhaber.

Lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieses exklusiven Grundstücks verzaubern. Sotogrande ist nicht nur ein Ort, sondern ein Lebensstil.