

## Haus zum Verkauf in Atalaya, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 112 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 44 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Brandneue Doppelhaushälfte in der Nähe des Atalaya Golfplatzes und in unmittelbarer Nähe des Atalaya Golfclubs und des El Paraiso Golfclubs. Die Immobilie ist nach Westen ausgerichtet und verfügt über einen eigenen privaten Parkplatz auf dem Grundstück des Hauses. Man betritt ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, und dieser gesamte Bereich führt sanft auf eine große, sonnige Terrasse mit Blick auf die umliegende Landschaft. Auf dieser Ebene befindet sich ein Gästebad. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres Schlafzimmer, das sich eine Terrasse mit dem Hauptschlafzimmer teilt. Es gibt ein drittes Schlafzimmer, das sich ein Badezimmer mit dem zweiten Schlafzimmer teilt. Das gesamte Haus verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage, die mit Aerothermie-Energie betrieben werden, der ökologischen und kostengünstigen Energieform des 21. Jahrhunderts. Das Haus hat Aluminiumrahmenfenster mit Doppelverglasung und porzellanische Böden. Die Anlage verfügt über einen großen Gemeinschaftspool.

Es liegt etwa 2 km von Restaurants und Geschäften, 4 km vom Strand und etwa 6 km von San Pedro de Alcántara entfernt.

Einfacher Zugang zur Stadt Marbella, Puerto Banus, Estepona und allen Golfplätzen sowie anderen Annehmlichkeiten entlang der Küste.