

## Haus zum Verkauf in Atalaya, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 96 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 60 m<sup>2</sup> Terrasse | **Garten** Ya | **Pool** Ya  
€ 388 IBI | € 103 Rubish tax | € 2,916 Community fees



## Beschreibung der Immobilie

Casa Limonero ist ein komplett renoviertes Stadthaus mit einer erstklassigen Lage im Herzen von Atalaya, Estepona, nur wenige Schritte von Atalaya Golf Club & Clubhouse entfernt. Dieses elegante Haus wird komplett möbliert und schlüsselfertig verkauft – bringen Sie einfach Ihren Koffer und bewegen Sie sich ein.

In einer charmanten und gepflegten Gemeinde bietet das Anwesen Zugang zu einem beheizten Außenpool und Privatparkplätzen und bietet eine ruhige und charmante Atmosphäre.

Vom Haus aus genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer, die umliegenden Berge und Gibraltar – eine seltene und schöne Kombination.

### Objektbeschreibung:

Sie betreten einen hellen und stilvollen, offenen Wohnraum, der die moderne Küche, den Essbereich und das Wohnzimmer nahtlos verbindet. Die hohen Decken schaffen ein wunderbares

Gefühl von Raum und natürlichem Licht, während der gemütliche Kamin Wärme und Charakter verleiht, so dass das Zimmer perfekt für den Alltag und unterhaltsam.

Direkt außerhalb des Küchenfensters steht ein wunderschöner Zitronenbaum, der einen Hauch authentischer mediterraner Charme hinzufügt. Von dieser Ebene haben Sie auch direkten Zugang zu einer privaten Terrasse, ideal für Restaurants im Freien, entspannen und genießen spektakuläre Sonnenuntergänge.

Die untere Ebene bietet zwei geräumige Schlafzimmer mit Doppelbetten und Einbauschränken sowie einen großzügigen Abstellraum. Das elegante Bad verfügt über eine luxuriöse Regendusche, Waschmaschine und einen Trockner.

Das Hauptschlafzimmer öffnet direkt auf einen privaten Außenbereich mit Liegestühlen, üppigem Grün und ruhiger Atmosphäre – der perfekte Ort, um den Costa del Sol Lifestyle zu genießen.

Standort:

10 Minuten nach Marbella

10 Minuten nach Estepona Stadt

Zu Fuß zu Golf, Restaurants und Annehmlichkeiten.

Einfache Betrachtungen – wir haben die Schlüssel!

Kontaktieren Sie uns heute, um Ihre private Betrachtung dieser außergewöhnlichen Immobilie zu arrangieren.