

## Haus zum Verkauf in Atalaya, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 112 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 46 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 310 IBI | € 840 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

**\*\*Exklusiv renoviertes Reihenhaus in Atalaya, Estepona - mit touristischer Lizenz\*\***

Es gibt Häuser, die einfach funktionieren... und andere, die man wirklich fühlt. Dieses Reihenhaus in Atalaya gehört eindeutig zur zweiten Kategorie.

Vollständig renoviert, wurde diese Immobilie für alle konzipiert, die Großzügigkeit, Licht und eine echte Verbindung zwischen Komfort und Lebensstil suchen. Vom ersten Moment an vermittelt sie dieses Gefühl von gut genutztem Raum und Wärme, das eine Immobilie zu einem Zuhause macht.

Die Immobilie verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 voll ausgestattete Badezimmer, die sowohl für den Alltag als auch für längere Aufenthalte höchsten Komfort bieten. Zusätzlich gibt es ein separates Büro, ideal für Homeoffice oder als ruhiger, funktionaler Rückzugsort.

Das Herzstück des Hauses ist ein großzügiger Wohn- und Essbereich, der nahtlos in eine geräumige Küche übergeht - perfekt für alle, die gerne kochen, gemeinsam Zeit verbringen und das Zuhause

wirklich leben. Alles fließt harmonisch zusammen, mit einer Aufteilung, die dazu einlädt, jeden Winkel zu genießen.

Doch wenn es ein Element gibt, das wirklich den Unterschied macht, dann ist es der spektakuläre Patio mit 46m<sup>2</sup>. Hell, weitläufig und voller Möglichkeiten – hier entstehen die schönsten Momente: Frühstück in der Sonne, entspannte Nachmittage oder Abendessen unter den Sternen. Ein echter Luxus an der Costa del Sol.

In puncto Komfort ist die Immobilie mit einer zentralisierten Warm-/Kaltklimaanlage im Obergeschoss sowie einem separaten System im Erdgeschoss ausgestattet, was ganzjährig für Effizienz und Wohlbefinden sorgt. Zudem verfügt sie über Photovoltaik-Solaranlagen, die einen zusätzlichen Mehrwert in Bezug auf Nachhaltigkeit und Energieeinsparung bieten.

Ein Abstellraum ist ebenfalls vorhanden und erhöht die Funktionalität der Immobilie.

Die Wohnanlage bietet einen Gemeinschaftspool und gemeinschaftliche Parkplätze, was Komfort und Lebensqualität in einer gepflegten und ruhigen Umgebung weiter steigert.

Für Investoren besonders interessant: Diese Immobilie verfügt über eine touristische Lizenz und bietet somit ein hohes Renditepotenzial im Bereich der Ferienvermietung in einer der gefragtesten Lagen von Estepona.

Gelegen in Atalaya, einer etablierten, ruhigen und hervorragend angebundenen Gegend zwischen Marbella und Estepona, in unmittelbarer Nähe zu allen Dienstleistungen, bietet dieses Zuhause die perfekte Balance zwischen Wohnqualität und Erreichbarkeit.

Eine Immobilie, die zum Leben gedacht ist... oder vom ersten Tag an Erträge generiert.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.