

## Haus zum Verkauf in Bahía de Marbella, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 72 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,515 IBI | € 184 Rubish tax | € 2,640 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Charmantes Eck-Reihenhaus - Nur 100m zum Strand in Bahía de Marbella

In der exklusiven Anlage Las Salinas in Bahía de Marbella gelegen, vereint dieses charmante Stadthaus andalusischen Stil mit hervorragender Bauqualität. Nur 5 km östlich von Marbella-Zentrum und nur 100 Meter vom feinen Sandstrand entfernt, bietet dieses Haus die perfekte Kombination aus Ruhe und Komfort.

Details zur Immobilie

Hell & Privat: Dank der begehrten Ecklage profitiert das Haus von mehr Tageslicht und zusätzlichem Rückzugraum.

Wohnkomfort: Der helle Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss führt direkt auf die Terrasse mit Blick auf die gepflegten subtropischen Gärten und Pools. Die Küche ist neu und voll ausgestattet - sie ist zum Esszimmer geöffnet, zudem gibt es ein Gäste-WC auf dieser Ebene.

Privatsphäre: Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Doppelzimmer, beide mit eigenem

Bad en Suite und Klimaanlage.

Dachterrasse mit Ausblick: Das Highlight ist die private Dachterrasse mit Bergblick, die über einen Grillbereich, Spülbecken und Kühlschrank verfügt – ideal für Abende mit Freunden.

Direkter Zugang: Zur Immobilie gehört eine große Garage mit Abstellraum im Untergeschoss, die einen direkten Zugang ins Haus bietet.

Die Wohnanlage: Las Salinas

Exklusiv & Familiär: Eine gepflegte Anlage mit nur 32 Einheiten.

Badespaß das ganze Jahr: Zwei Pools inmitten tropischer Gärten, wobei der große Pool im Frühjahr und Herbst beheizt wird.

Top-Lage: Erstklassiges Wohnen direkt an einem der schönsten Strandabschnitte Marbellas

Reihenhaus Stadthaus, Elviria, Costa del Sol.

2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 0 m<sup>2</sup>.

Lage : Strandseite, Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Schule, Siedlung.

Orientierung : Nord.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Kamin.

Aussicht : Garten, Pool.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Private Terrasse, Solarium, WiFi, Marmorfußboden,

Doppelverglasung, Keller.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt.

Parkmöglichkeit : Garage, Überdacht, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser.

Kategorie : Luxus, Weiterverkauf.