

## Haus zum Verkauf in Casares Playa, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 134 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 44 m<sup>2</sup> Terrasse | Garten Ya | Pool Ya  
€ 627 IBI | € 120 Rubish tax | € 1,164 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Dieses wunderschöne Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern befindet sich in einer fantastischen Lage, nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten und dem Strand entfernt. Das Haus ist im andalusischen Stil erbaut, erstreckt sich über 3 Etagen und wird komplett möbliert verkauft. Im Erdgeschoss empfangen Sie eine Eingangshalle und eine große, komplett renovierte Küche. Ein paar Stufen tiefer befinden sich das Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit direktem Zugang zum Garten und zum Gemeinschaftspool. Diese Etage verfügt nicht nur über eine Klimaanlage (warm/kalt), sondern auch über einen Kamin für gemütliche Winterabende. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, alle mit Klimaanlage, und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein renoviertes Badezimmer en suite mit ebenerdiger Dusche. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein Familienbad mit Badewanne. Im Dachgeschoss befindet sich ein fantastisches privates Solarium mit Meerblick, ideal zum ungestörten Sonnenbaden den ganzen Tag über. Dort oben gibt es außerdem einen kleinen Abstellraum.

Die Wohnanlage präsentiert sich im traditionellen andalusischen Stil mit wunderschönen Gärten, von Bougainvillea bewachsenen Torbögen und gepflasterten Wegen. Dieser Bauabschnitt verfügt über einen eigenen Pool exklusiv für die Bewohner und einen üppigen tropischen Garten, der ganzjährig zum Verweilen einlädt. Dank ihrer Südausrichtung genießen sowohl die Dachterrasse als auch die Terrasse den ganzen Tag Sonne.

In unmittelbarer Nähe befinden sich drei Golfplätze, Supermärkte, Geschäfte, Restaurants und alle Annehmlichkeiten einer lebendigen Stadt. Nur wenige Schritte entfernt liegt der wunderschöne Sandstrand von Sabinillas. Von dort aus können Sie entlang der Strandpromenade in die Stadt spazieren und laue Sommerabende genießen.

Ausstattung:

Private Terrasse und Solarium

Klimaanlage (warm/kalt)

Kamin

Moskitonetze an allen Fenstern

Elektrische Rollläden

Große, renovierte Küche

Voll möbliert

Alles fußläufig erreichbar

Niedrige Nebenkosten: 97 € monatliche Gemeinschaftsgebühren und 627 € jährliche Grundsteuer.

Schlüssel im Büro für unkomplizierte Besichtigungen.