

## Haus zum Verkauf in Casares, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 185 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 40 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 755 IBI | € 1,800 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Spektakuläres Reihenhhaus in erster Strandlinie in Marina de Casares  
5 Doppelzimmer | Panoramablick auf das Meer | Südausrichtung

Dieses spektakuläre Reihenhhaus befindet sich in erster Strandlinie in der renommierten Urbanisation Marina de Casares, nur wenige Schritte von der Strandpromenade und Playa Ancha entfernt. Es handelt sich um eine einzigartige Immobilie dank ihres beeindruckenden Panoramablicks auf das Meer, der hervorragenden Südausrichtung und der zahlreichen Schlafzimmer.

Es ist die ideale Wahl für alle, die einen entspannten Lebensstil direkt am Meer suchen, mit dem Komfort, alle Dienstleistungen bequem zu Fuß erreichen zu können: Strandbars, Restaurants, die Promenade, Supermarkt, Tabakladen, das Dorf Sabinillas und viele weitere Annehmlichkeiten.

Das Haus verfügt über eine geschlossene Eingangsterrasse, die zur verstärkten Haupteingangstür führt. Die Eingangshalle bietet Zugang zu einem Gäste-WC sowie zu einer separaten Küche, die über eine eigene private Terrasse verfügt, die derzeit als Hauswirtschafts- bzw. Waschbereich genutzt wird.

Die Immobilie bietet großes Renovierungspotenzial, da die Küche zum Wohnzimmer hin geöffnet und mit einer Frühstücksbar verbunden werden könnte. Zudem könnte die Küche durch das Schließen des Waschbereichs erweitert werden.

Das Wohnzimmer ist großzügig und hell und bietet direkten Zugang zur überdachten Veranda sowie zur privaten, nach Süden ausgerichteten Terrasse, wodurch den ganzen Nachmittag über viel natürliches Licht gewährleistet ist.

Von der Terrasse aus gelangt man direkt in den Garten und zum halbprivaten Swimmingpool, der nur von etwa fünfzehn Nachbarn genutzt wird. Vom Garten aus führt ein Tor direkt zur Strandpromenade und zum Strand.

Dieser direkte Zugang zum Meer verleiht der Immobilie einen wirklich einzigartigen Mehrwert und ermöglicht einen Lebensstil, der kaum zu übertreffen ist: mit dem Klang des Meeres aufwachen, den ganzen Tag am Strand verbringen und innerhalb weniger Sekunden wieder zu Hause sein.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer:

Zwei Doppel-Gästezimmer mit Einbauschränken und Panoramablick auf das Meer mit Südausrichtung.

Das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite, mit Einbauschränken von Boden bis zur Decke, Blick auf das Meer, Torre La Sal und die Bucht von Casares sowie einem geräumigen Badezimmer mit Fenster.

Auf der Solarium-Etage befinden sich zwei weitere Doppel-Gästezimmer, beide mit Einbauschränken und eigenem Bad en Suite (eines davon mit großem Fenster). Auf dieser Etage gibt es außerdem eine private Terrasse mit spektakulärem Panoramablick auf das Meer, ideal, um Sommerabende im Freien zu genießen.

Das Haus zeichnet sich durch eine solide und hochwertige Bauweise aus, wie sie früher üblich war, und bietet großzügige Wohnflächen. Dadurch handelt es sich um eine Immobilie mit großem Potenzial nach einer Renovierung von etwa 80.000 €.

Die Urbanisation ist geschlossen und sicher, mit Überwachungskameras, gepflegten, gewachsenen Gärten und einem Salzwasser-Swimmingpool direkt am Meer. Zudem sind die Gemeinschaftskosten niedrig und betragen etwa 150 € pro Monat.

Dies ist eine fantastische Gelegenheit, eine Immobilie in erster Strandlinie in Casares Costa zu erwerben, mit allen Dienstleistungen in fußläufiger Entfernung, hervorragender Anbindung an die Autobahn und nur 15 Minuten von Sotogrande und Estepona entfernt.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.

Zusätzliche Kosten:

- Gemeinschaftskosten: 150 € pro Monat
- Grundsteuer (IBI): 755 € pro Jahr