

## Haus zum Verkauf in Costalita, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 338 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 100 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 3,600 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Wunderschönes und geräumiges Doppelhaus am Strand von Costalita, nur fünf Gehminuten vom Meer entfernt, mit Westausrichtung. Es befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, großen Swimmingpools und gepflegten Gärten. Die Lage an der Costa del Sol ist ideal: zwischen Estepona (10 Minuten) und Marbella (20 Minuten).

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer en suite sowie ein Gäste-WC und eine Wohnfläche von 337 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Etagen. Das Hauptschlafzimmer bietet eine große, sehr private Terrasse, da das Haus an einer Ecke liegt und nur einen Nachbarn zur Rechten hat. Zusätzlich gibt es einen ca. 200 m<sup>2</sup> großen, privaten Garten, der sich ideal zum Grillen eignet und von der Gemeinschaft gepflegt wird. Zur Ausstattung gehören außerdem eine große Garage für acht Fahrzeuge, eine elektrische Heizungsanlage, Fußbodenheizung im gesamten Haus sowie eine zentrale und eine separate Klimaanlage.

Dieses Haus ist perfekt, um die Vorteile der Strandnähe zu genießen. Restaurants, Supermärkte und diverse Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Stadthaus, Costalita, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 337 m<sup>2</sup>, Terrasse 100 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 200 m<sup>2</sup>.

Lage : Strandseite, Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Siedlung, Kampffront-Strand-Komplex.

Orientierung : Südwest.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Zentralheizung, Kamin, Fußbodenheizung.

Aussicht : Meer, Strand, Land, Garten, Pool.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Solarium, WiFi, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Marmorfußboden, Grill, Doppelverglasung, Keller.

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt, Elektrische Rollos, Eingangstelefon, 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit : Garage, Mehrere.

Kategorie : Erster Linie Strand, Ferienhäuser, Investition.