

## Haus zum Verkauf in Doña Julia, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 237 m<sup>2</sup> Wohnfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya |



### Beschreibung der Immobilie

#### GELEGENHEIT.

Entdecken Sie dieses großzügige Einfamilienhaus in der exklusiven Wohnanlage Doña Julia in Casares. Eine Immobilie, die durch ihre Großzügigkeit, Funktionalität und hervorragende Lage überzeugt – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz am Meer.

Mit 237 m<sup>2</sup> bebauter Fläche erstreckt sich das Haus über drei Ebenen, die perfekt gestaltet sind, um Komfort, eine klare Trennung der Bereiche und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten zu bieten.

Der Haupteingang befindet sich im Obergeschoss. Hier empfängt Sie ein helles Wohn- und Esszimmer, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum sowie eine angenehme überdachte Terrasse, die dank des privilegierten Klimas der Region das ganze Jahr über genutzt werden kann.

Im Erdgeschoss befindet sich der Schlafbereich mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, die so angeordnet sind, dass Komfort und Privatsphäre gewährleistet sind. Auf dieser Ebene befindet sich zudem eine großzügige überdachte Veranda, ideal als Sommeressbereich, Chill-out-Zone oder Treffpunkt für Familienfeiern.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über ein Untergeschoss – ein großzügiger und vielseitig nutzbarer Raum mit zahlreichen Möglichkeiten: Freizeitraum, Fitnessraum, Büro, Spielzimmer oder

Abstellfläche. Ein echter Mehrwert, der sich jedem Lebensstil anpassen lässt.

Im Außenbereich gibt es einen privaten Garten zur exklusiven Nutzung – perfekt für eine Entspannungszone, einen Grillbereich oder einfach, um die Sonne in einem gepflegten und privaten Ambiente zu genießen.

Die Wohnanlage Doña Julia besteht aus mehreren geschlossenen Wohnkomplexen mit überwiegend Einfamilienhäusern und Gemeinschaftseinrichtungen. Die Immobilie liegt nur 2.200 Meter vom Strand entfernt und direkt neben einem Golfplatz; zudem bietet sie einen beeindruckenden Meerblick, der sportliche Umgebung und mediterrane Landschaft perfekt vereint.

Reihenhaus Stadthaus, Doña Julia, Costa del Sol.  
3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 237 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Klimakontrolle : Klimaanlage, Kamin.

Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch.

Merkmale : Einbauschränke, Private Terrasse, Abstellraum, Marmorfußboden.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Nicht Montiert.

Garten : Privat.

Parkmöglichkeit : Privat.

Kategorie : Golf, Ferienhäuser, Investition.