

## Haus zum Verkauf in Doña Julia, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 211 m<sup>2</sup> Wohnfläche | Garage Ya | Garten Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Entdecken Sie dieses charmante Einfamilienhaus in der exklusiven Wohnanlage Doña Julia in Casares, Málaga. Eine Immobilie, die Komfort, Großzügigkeit und eine erstklassige Lage vereint - ideal für alle, die Ruhe, hohe Lebensqualität und eine traumhafte Naturkulisse suchen.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen:

- Untergeschoss: Ein vielseitig nutzbarer Raum, perfekt als Abstellraum, Spielzimmer oder Freizeitbereich.
- Erdgeschoss: Ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein Hauswirtschaftsraum sowie eine überdachte Veranda oder Terrasse - ideal, um das ganze Jahr über die Natur zu genießen.
- Obergeschoss: Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer bieten Komfort und Privatsphäre.

Das Anwesen verfügt über einen privaten Garten zur alleinigen Nutzung - ein einzigartiger Ort zum Entspannen und Genießen der Natur. Mit 211 m<sup>2</sup> Wohnfläche sind die Räume hell, geräumig und flexibel an die Bedürfnisse jeder Familie anpassbar.

Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein komplettes Haus mit Garten, großzügigen Zimmern und privilegierter Lage in einer der begehrtesten Gegenden Málagas zu erwerben.

Die Wohnanlage Doña Julia ist in mehrere geschlossene Wohngebiete unterteilt, die überwiegend aus Einfamilienhäusern mit gemeinschaftlich genutzten Einrichtungen bestehen. Das Anwesen liegt nur 2.200 Meter vom Strand entfernt und direkt neben einem Golfplatz; es bietet zudem einen atemberaubenden Meerblick und verbindet so perfekt das sportliche Umfeld mit der mediterranen Landschaft.

Reihenhaus Stadthaus, Doña Julia, Costa del Sol.  
2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 211 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Klimakontrolle : Klimaanlage, Kamin.

Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch.

Merkmale : Einbauschränke, Private Terrasse, Abstellraum, Marmorfußboden, Keller.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Nicht Montiert.

Garten : Privat.

Parkmöglichkeit : Privat.

Kategorie : Golf, Ferienhäuser, Investition.