

## Haus zum Verkauf in Doña Julia, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 243 m<sup>2</sup> Wohnfläche | Garage Ya | Garten Ya |



### Beschreibung der Immobilie

OPPORTUNITY.

GELEGENHEIT.

Entdecken Sie dieses großzügige Einfamilienhaus in der exklusiven Wohnanlage Doña Julia in Casares. Eine Immobilie, die sich durch ihre Geräumigkeit, Funktionalität und hervorragende Lage auszeichnet - ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie am Meer.

Mit 243 m<sup>2</sup> bebauter Fläche verteilt sich das Haus auf drei optimal gestaltete Ebenen, die Komfort, Unabhängigkeit zwischen den Wohnbereichen und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Der Haupteingang befindet sich im Obergeschoss. Dort empfängt uns ein heller Wohn- und Essbereich, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum sowie eine angenehme überdachte Terrasse, die dank des privilegierten Klimas der Region das ganze Jahr über genutzt werden kann.

Im Untergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, die so angeordnet sind, dass Komfort und Privatsphäre gewährleistet sind. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem eine großzügige überdachte Veranda, ideal als Sommeressbereich, Chill-out-Zone oder für Familientreffen.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über ein Kellergeschoss – ein großzügiger und vielseitig nutzbarer Raum mit zahlreichen Möglichkeiten: Freizeitbereich, Fitnessraum, Homeoffice, Spielzimmer oder Lagerfläche. Ein echter Mehrwert, der sich jedem Lebensstil anpassen lässt.

Im Außenbereich gibt es einen privaten Garten zur exklusiven Nutzung – perfekt, um eine Ruhezone zu gestalten, einen Grillbereich einzurichten oder einfach die Sonne in einer gepflegten und privaten Umgebung zu genießen.

Die Wohnanlage Doña Julia besteht aus mehreren geschlossenen Wohnkomplexen mit überwiegend Einfamilienhäusern und Gemeinschaftseinrichtungen. Die Immobilie liegt nur 2.200 Meter vom Strand entfernt und direkt neben einem Golfplatz; zudem bietet sie einen beeindruckenden Meerblick und vereint sportliches Umfeld mit mediterraner Landschaft.

Reihenhaus Stadthaus, Doña Julia, Costa del Sol.  
3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 243 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Nähe Stadt, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Klimakontrolle : A/C Vorinstallierte, A/C Warm, A/C Kalt, Kamin.

Aussicht : Meer, Berge, Golf, Panoramisch.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Marmorfußboden, Keller.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Nicht Montiert.

Garten : Privat.

Parkmöglichkeit : Garage, Privat.

Kategorie : Notverkauf, Ferienhäuser, Investition.