

## Haus zum Verkauf in Doña Julia, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 208 m<sup>2</sup> Wohnfläche | Garage Ya | Garten Ya |



### Beschreibung der Immobilie

#### GELEGENHEIT.

Entdecken Sie dieses charmante Einfamilienhaus in der exklusiven Wohnanlage Doña Julia in der Gemeinde Casares, Málaga. Eine Immobilie, die Komfort, Großzügigkeit und eine privilegierte Lage vereint - perfekt für alle, die Ruhe und Lebensqualität suchen.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet funktionale Räume für die ganze Familie.

Kellergeschoss: ein offener Bereich mit zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten: Freizeitbereich, Fitnessraum, Lager oder sogar ein privates Büro.

Erdgeschoss: die gemeinschaftlich genutzten Räume für den Alltag. Es gibt ein helles Wohn- und Esszimmer mit Kamin, eine Küche, einen Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC. Von hier gelangt man auf eine angenehme überdachte Veranda oder Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien das ganze Jahr über.

Obergeschoss: der Schlafbereich mit Flur, zwei Schlafzimmern mit Einbauschränken und zwei voll ausgestatteten Badezimmern, die Privatsphäre und Komfort bieten. Zudem verfügt es über eine große offene Terrasse, ideal, um das Klima der Costa del Sol und beeindruckende Panoramablicke zu genießen.

Die Immobilie verfügt außerdem über einen privaten Garten zur ausschließlichen Nutzung, perfekt für eine Chill-out-Zone, einen Grillplatz oder zum Sonnenbaden in völliger Privatsphäre. Mit 208 m<sup>2</sup> bebauter Fläche sind die Räume großzügig, funktional und an alle Bedürfnisse anpassbar.

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, ein komplettes Haus mit Garten, großen Wohnbereichen und privilegierter Lage in einer der gefragtesten Gegenden von Málaga zu erwerben.

Die Wohnanlage Doña Julia ist in mehrere geschlossene Wohnkomplexe unterteilt, überwiegend mit Einfamilienhäusern und Gemeinschaftseinrichtungen. Die Immobilie liegt nur 2.200 Meter vom Strand entfernt und direkt neben einem Golfplatz; zudem bietet sie beeindruckende Meerblicke und vereint sportliches Umfeld mit mediterraner Landschaft.

Reihenhaus Stadthaus, Doña Julia, Costa del Sol.  
2 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 208 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Nähe Stadt, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Klimakontrolle : A/C Vorinstallierte, A/C Kalt, Kamin.

Aussicht : Meer, Berge, Golf, Panoramisch.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Marmorfußboden, Keller.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Nicht Montiert.

Garten : Privat.

Parkmöglichkeit : Garage, Privat.

Kategorie : Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition.