

## Haus zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 109 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 13 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya  
€ 540 IBI | € 900 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Einmalige Gelegenheit zum Wohnen oder Investieren an der Costa del Sol. Dieses Doppelhaus befindet sich in Nueva Atalaya, einer der gefragtesten Gegenden von Estepona Ost. Die Lage ist unschlagbar: nur wenige Minuten vom Meer entfernt, in der Nähe renommierter Golfplätze und mit einfachem Zugang zum Zentrum von Estepona und allen wichtigen Dienstleistungen.

Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und ein Gäste-WC, verteilt auf 109 m<sup>2</sup> bebauter Fläche (90 m<sup>2</sup> Wohnfläche). Zudem bietet sie eine sonnige 13 m<sup>2</sup> große Terrasse und einen privaten Garten - ideal zum Entspannen, Genießen des Klimas oder für schöne Stunden im Freien mit der Familie. Außerdem verfügt es über ein großzügiges Untergeschoss, das sich ideal als zusätzliches Schlafzimmer, Spielzimmer oder Fitnessraum umbauen lässt.

Dank ihrer hervorragenden Lage, ihres Potenzials und der großzügigen Außenbereiche ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl - sowohl als dauerhaftes Zuhause als auch als Investition in eine der vielversprechendsten Gegenden der Costa del Sol.