

## Haus zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 91 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 19 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 547 IBI | € 133 Rubish tax | € 3,180 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Dieses gepflegte Stadthaus mit zwei Schlafzimmern befindet sich in Villacana, einer bekannten Strandanlage mit traditionellem andalusischem Dorfcharakter, ruhigen Fußwegen und viel Grün.

Der Eingang führt in eine vollständig ausgestattete Küche, die in einen hellen Wohn- und Essbereich übergeht. Große Schiebetüren verbinden den Raum direkt mit der nach Süden ausgerichteten Terrasse – ein angenehmer Platz für Sonne, ruhige Morgen oder Abendessen im Freien.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer: das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein zweites Schlafzimmer mit separatem Badezimmer. Beide verfügen über Einbauschränke und viel Tageslicht.

Das Haus liegt nahe dem Strandbereich von Villacana, nur wenige Gehminuten vom Sand entfernt und in unmittelbarer Nähe zu den Einrichtungen der Anlage. Eigentümer profitieren von vier Pools, gepflegten Gärten, einem Restaurant vor Ort und der ruhigen, dörflichen Atmosphäre, die diese Gemeinschaft so attraktiv macht.

Eine überzeugende Option für alle, die ein Ferienhaus oder eine vermietungsfreundliche Investition in einer etablierten Strandlage suchen.