

## Haus zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 169 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 40 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 812 IBI | € 120 Rubish tax | € 1,560 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Charmantes Reihenhaus zum Verkauf, nur 50 Meter vom Meer entfernt, gelegen in der ruhigen und gut angebundenen Gegend Arroyo Vaquero in Estepona. Diese mediterran gestaltete Immobilie bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die ein Zuhause in Strandnähe mit privatem Garten, großzügigem Innen- und Außenbereich und flexibler Raumaufteilung suchen - alles innerhalb einer sicheren andalusischen Wohnanlage mit besonderem Charme.

Das Haus verfügt über einen privaten Garten von ca. 40 m<sup>2</sup> - ideal, um die Sonne zu genießen, im Freien zu essen oder sich mit der Familie zu entspannen. Die Gesamtwohnfläche beträgt etwa 160 m<sup>2</sup>, einschließlich des Kellers, verteilt auf zwei Hauptetagen sowie ein Untergeschoss mit separatem Zugang. Im Erdgeschoss befinden sich ein heller und gemütlicher Wohn-Essbereich mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche, ein Hauswirtschaftsraum sowie ein Gäste-WC. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse, die direkt in den Garten führt.

Im Obergeschoss gibt es zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, darunter das Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer privaten Terrasse mit Teilblick auf das Meer. Eine zweite Terrasse im Erdgeschoss

sorgt dafür, dass die Außenbereiche aus verschiedenen Teilen des Hauses zugänglich sind. Das Untergeschoss mit ca. 60 m<sup>2</sup> hat direkten Zugang zum Garten und einen eigenen Eingang - ideal als Gästewohnung, zweites Wohnzimmer, Büro oder Freizeitraum.

Ein privater Stellplatz befindet sich direkt vor dem Haus. Die Immobilie ist Teil einer charmanten geschlossenen Urbanisation im andalusischen Stil mit gepflegten Gemeinschaftsgärten, großem Pool, Tennisplatz und Fußballfeld - perfekt für Familien und sportlich Aktive.

Die Lage ist hervorragend - nur wenige Schritte vom Strand entfernt und direkt an der Senda Litoral, einem Küstenweg von über 20 Kilometern bis nach Estepona. In der Umgebung befinden sich zahlreiche Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Privatschulen, Golfplätze, Tankstellen, Apotheken und das neue öffentliche Krankenhaus von Estepona.

Diese Immobilie eignet sich ideal als Familienhaus, Ferienresidenz oder Investition. Dank ihrer Nähe zum Meer, dem großzügigen Grundriss und dem Potenzial für eine unabhängige Wohneinheit im Untergeschoss bietet sie ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines privaten Besichtigungstermins.