

Haus zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 155 m² Wohnfläche | 40 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 997 IBI | € 179 Rubish tax | € 2,076 Community fees



Beschreibung der Immobilie

xklusiv renoviertes Reihenhaus in Montevideo Hills - Luxuriöses Wohnen bezugsfertig

Dieses vollständig und hochwertig renovierte Reihenhaus mit vier Schlafzimmern und drei Badezimmern in Montevideo Hills bietet eine seltene Kombination aus modernem Design, hochwertigen Ausstattungen und sofortiger Bezugsfertigkeit - eine ideale Alternative zu Neubauten, ganz ohne Wartezeiten oder Unsicherheiten.

Die Immobilie wurde umfassend saniert, einschließlich komplett erneuerter Elektroinstallation gemäß aktueller Vorschriften, neuem Sicherungskasten, energieeffizienter Klimaanlage (warm/kalt) mit Luftkanälen sowie Fußbodenheizung in den wichtigsten Wohnbereichen und Badezimmern.

Ein besonderes Highlight ist die elegante, offen gestaltete Küche mit hochwertigen Bosch-Geräten,

darunter Backofen, Mikrowelle, Induktionskochfeld und ein Weinkühlschrank mit zwei Temperaturzonen. Das durchdachte Layout mit zentraler Kochinsel und integriertem Induktionskochfeld schafft einen fließenden Übergang zwischen Küche, Essbereich und Wohnzimmer – ideal für den Alltag und zum Empfang von Gästen.

Hochwertige Feinsteinzeugböden ziehen sich durch das gesamte Haus und setzen sich auf den Terrassen fort, wodurch ein harmonisches Innen-Außen-Wohngefühl entsteht. Die ca. 20 m² große untere Terrasse mit Glasvorhängen kann ganzjährig genutzt werden – im Sommer offen, in den kühleren Monaten als zusätzlicher Wohnraum.

Die Master-Suite verfügt über Zugang zu einer privaten oberen Terrasse mit Blick auf den Golfplatz, die Berge und einen entfernten Blick auf das Meer. Alle Badezimmer sind vollständig ausgestattet und entsprechen durchgehend einem hohen Qualitätsstandard.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Vorbereitung für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge (selten bei Reihenhäusern)
- Privater Abstellraum (ca. 20 m²)
- Zwei private Stellplätze mit direktem Zugang zur Immobilie

Direkt neben dem El Campanario Golf & Country Club gelegen, bietet die Immobilie eine hervorragende Lage mit unmittelbarer Nähe zu Golfplätzen, Fitnessstudio, Spa, Tennisanlagen, Stränden, internationalen Schulen sowie zahlreichen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Marbella, Puerto Banús und Estepona sind in wenigen Minuten erreichbar.

Ein bezugsfertiges, hochwertiges Zuhause – ideal als Hauptwohnsitz, luxuriöse Ferienimmobilie oder attraktive Kapitalanlage in einer gefragten Lage.