

## Haus zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 33 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 360 IBI | € 1,560 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Dieses vollständig renovierte Reihenhaus mit 4 Schlafzimmern bietet ein komfortables und funktionales Wohnkonzept, bei dem alle wichtigen Einrichtungen sowie der Strand bequem zu Fuß erreichbar sind. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte, Cafés, Restaurants, Apotheken und weitere Dienstleistungen. Der Strand ist in etwa 10 Minuten zu Fuß erreichbar, sodass Sie die Küste jederzeit genießen können, ohne auf ein Auto angewiesen zu sein.

Auch für Familien ist die Lage ideal, da internationale Schulen und medizinische Einrichtungen in nur 5 bis 15 Fahrminuten erreichbar sind. Dies unterstreicht die Eignung der Immobilie für eine ganzjährige Nutzung.

Dank der Westausrichtung profitiert das Haus von angenehmem Nachmittagslicht, das in den Hauptwohnbereichen sowie auf den Terrassen eine warme und einladende Atmosphäre schafft.

Im Erdgeschoss verbindet der offen gestaltete Wohn- und Essbereich sich direkt mit einer großzügigen privaten Terrasse, wodurch ein fließender Übergang zwischen Innen- und

Außenbereich entsteht. Auf dieser Ebene befinden sich zudem ein Gäste-WC sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer kleinen Kitchenette – ideal für Gäste oder Personal.

Im Obergeschoss bieten drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad ein hohes Maß an Privatsphäre und Komfort im Alltag. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Badezimmer mit Badewanne und separater begehbare Dusche. Eine zusätzliche Terrasse bietet weiteren Außenraum zum Entspannen.

Die Immobilie befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage mit Zugang zu einem Gemeinschaftspool, der sowohl für Erwachsene als auch für Kinder geeignet ist. Die Umgebung ist ruhig und sicher, was sie zu einer praktischen Wahl sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie macht.

In Bezug auf die Anbindung liegt die Immobilie nur wenige Minuten von der Küstenstraße A-7 entfernt, wodurch eine schnelle Erreichbarkeit in beide Richtungen gewährleistet ist:

Ca. 10 Minuten nach Puerto Banús mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Yachthafen

Ca. 15 Minuten ins Zentrum von Estepona, bekannt für seine Promenade und die Altstadt

Ca. 20 Minuten ins Zentrum von Marbella

Ca. 45-50 Minuten zum Flughafen Málaga

Mehrere renommierte Golfplätze befinden sich in kurzer Fahrdistanz, darunter der El Campanario Golf & Country Club und der Atalaya Golf & Country Club, was die Immobilie besonders attraktiv für Golfbegeisterte macht.

Bei Key Real Estate basiert der Ansatz auf individueller Beratung und fundierter Marktkenntnis. Mit Zugang zu sowohl öffentlich gelisteten als auch Off-Market-Immobilien begleitet das Team seine Kunden durch alle Phasen des Kaufprozesses und sorgt für Klarheit, Effizienz und Sicherheit bei jeder Entscheidung. Der Service endet nicht mit dem Kauf, sondern umfasst auch eine kontinuierliche Betreuung rund um den Immobilienbesitz an der Costa del Sol.

Dieses Reihenhaus stellt eine solide Investition sowie eine komfortable Wohnlösung in einer der gefragtesten Lagen Südspaniens dar und vereint modernes Wohnen, gutes Vermietungspotenzial und eine hervorragend angebundene Lage.