

## Haus zum Verkauf in La Cala de Mijas, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 198 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 25 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 997 IBI | € 77 Rubish tax | € 6,084 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Moderne Luxus-Townhouse in La Cala de Mijas – Nur wenige Gehminuten vom Strand und allen Annehmlichkeiten entfernt

Willkommen in diesem stilvollen und bezugsfertigen Townhouse in der begehrten Gegend von La Cala de Mijas. Diese moderne Immobilie kombiniert auf perfekte Weise Großzügigkeit, natürliches Licht und Komfort mit einer außergewöhnlichen Lage an der Costa del Sol. Nur wenige Gehminuten vom Strand, charmanten Restaurants, Geschäften und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs entfernt, bietet dieses Zuhause den ultimativen mediterranen Lebensstil.

Die Immobilie verfügt über einen beeindruckenden offenen Wohnbereich mit doppelter Raumhöhe und großen Fenstern, die den Innenraum mit natürlichem Licht durchfluten. Die moderne offene Küche mit Kochinsel verbindet sich nahtlos mit dem eleganten Wohn- und Essbereich und schafft eine stilvolle und moderne Atmosphäre.

Im Außenbereich finden Sie mehrere sonnige Terrassen, einen wunderschön angelegten privaten Garten mit einem kleinen Tauchpool sowie ein großzügiges Dachsolarium, auf dem Sie entspannen und das herrliche andalusische Klima genießen können. Darüber hinaus bietet die Anlage einen beeindruckenden Gemeinschaftspool, ideal zum Entspannen an warmen Sommertagen.

Mit einer bebauten Fläche von ca. 198 m<sup>2</sup>, großzügigen Schlafzimmern, modernen Badezimmern mit Fußbodenheizung und hochwertigen Ausstattungen in der gesamten Immobilie bietet dieses

Townhouse höchsten Komfort sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für luxuriöse Ferientaufenthalte. Zur Immobilie gehören außerdem private Stellplätze, ein Abstellraum, Klimaanlage warm/kalt, elektrische Rollläden sowie eine sichere, geschlossene Wohnanlage mit hervorragenden Einrichtungen.

Die Lage ist ideal: ruhig und wohnlich, aber dennoch zentral in der Nähe von Golfplätzen, Marbella und dem Flughafen Málaga gelegen. Dadurch eignet sich die Immobilie nicht nur perfekt als Familienhaus oder Zweitwohnsitz, sondern auch als hervorragende Investitionsmöglichkeit mit großem Vermietungspotenzial.

#### Highlights

- Modernes Townhouse in ausgezeichnetem Zustand
- Nur wenige Gehminuten vom Strand und dem Zentrum von La Cala de Mijas entfernt
- Privater Tauchpool und Gemeinschaftspool
- Spektakuläre Deckenhöhe und viel natürliches Licht
- Großzügige Terrassen und Dachsolarium
- Ca. 198 m<sup>2</sup> bebaute Fläche
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung in den Badezimmern
- Private Garage und Abstellraum
- Sichere, geschlossene Wohnanlage
- In der Nähe von Golfplätzen, Marbella und dem Flughafen Málaga

Eine einzigartige Gelegenheit, luxuriöses Wohnen unter der spanischen Sonne zu genießen.