

## Haus zum Verkauf in La Cala de Mijas, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 196 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 116 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,227 IBI | € 6,264 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

In einer der begehrtesten Wohngegenden von La Cala de Mijas gelegen, bietet dieses elegante Stadthaus die perfekte Balance aus modernem Design, Komfort und einem lebendigen Außenbereich. Strand, Restaurants, Cafés, Geschäfte und alle Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar – die ideale Lage, um alles zu genießen, was dieser pulsierende Küstenort zu bieten hat. Ein besonderes Highlight ist der separate, private Zugang direkt von der Straße, der zusätzlichen Komfort und Privatsphäre bietet.

Das Haus wurde so gestaltet, dass Licht und Raum optimal genutzt werden. Der beeindruckende, doppelgeschossige Wohnbereich mit bodentiefen Fenstern sorgt den ganzen Tag über für eine helle und einladende Atmosphäre. Die elegante, offene Küche mit Kochinsel geht fließend in den Ess- und Wohnbereich über und ist somit ideal für den Alltag und zum Bewirten von Gästen.

Die Wohnfläche ist durchdacht auf zwei Ebenen verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich zwei geräumige Gästezimmer, die sich ein stilvolles Familienbad teilen. Ein separates Gäste-WC bietet zusätzlichen Komfort für Bewohner und Besucher. Das Obergeschoss beherbergt zwei großzügige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, die Komfort, Privatsphäre und eine ideale Raumaufteilung für Familien oder Gäste bieten. Auch die Außenbereiche sind beeindruckend: Mehrere Terrassen

spenden den ganzen Tag über Sonne und Schatten, und ein privater Garten lädt zum Entspannen ein. Besonders attraktiv ist die Möglichkeit, durch den Bau einer Treppe von der mittleren Terrasse aus ein Dachsolarium zu schaffen, wie es bereits einige Nachbarhäuser in derselben Anlage praktiziert haben. So entstünde ein außergewöhnlicher zusätzlicher Aufenthaltsbereich mit freiem Blick und ganztägiger Sonneneinstrahlung. Zudem besteht die Möglichkeit, einen privaten kleinen Pool anzulegen – eine beliebte Ausstattung, die bereits in einigen Häusern der Anlage realisiert wurde (vorbehaltlich der entsprechenden Genehmigungen). Die Bewohner profitieren von hervorragenden Einrichtungen vor Ort, darunter gepflegte Gemeinschaftspools, von denen einer beheizt ist und somit ganzjährig, insbesondere aber in den Wintermonaten, zum Baden einlädt. Die Anlage verfügt außerdem über ein voll ausgestattetes Fitnessstudio und bietet damit zusätzlichen Komfort für alle, die einen aktiven Lebensstil pflegen. Die Wohnanlage wird derzeit umfassend renoviert, um ihr Erscheinungsbild weiter zu verbessern und ihren hohen Standard auch in Zukunft zu sichern.

Das ca. 198 m<sup>2</sup> große Haus besticht durch großzügige Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören Fußbodenheizung in den Badezimmern, Klimaanlage (warm/kalt), elektrische Jalousien, ein privater Parkplatz, ein Abstellraum sowie die Sicherheit und Ruhe einer geschlossenen Wohnanlage. Dank der strategischen Lage sind mehrere renommierte Golfplätze in wenigen Minuten erreichbar, und auch Marbella und der Flughafen Málaga sind schnell zu erreichen. Ob Sie einen festen Wohnsitz, ein stilvolles Feriendomizil oder eine Kapitalanlage mit exzellentem Vermietungspotenzial suchen – diese Immobilie bietet eine herausragende Gelegenheit in einer der begehrtesten Lagen der Costa del Sol.

Ein traumhaftes Zuhause, das modernes Design, großzügigen Wohnraum und spannendes Ausbaupotenzial vereint – und das alles nur wenige Gehminuten vom Strand und dem lebendigen Zentrum von La Cala de Mijas entfernt.