

## Haus zum Verkauf in La Cala, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 182 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 96 m<sup>2</sup> Terrasse | Pool Ya  
€ 1,256 IBI | € 6,000 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Stadthaus in der prestigeträchtigen Wohnanlage La Valvega in Mijas Costa, nur wenige Schritte von Tennisplätzen entfernt. Diese moderne Residenz aus dem Jahr 2019 verbindet nahtlos durchdachte Architektur mit luxuriösem mediterranem Wohnen.

Großzügiger Grundriss auf vier Ebenen (Gesamtnutzfläche 239 m<sup>2</sup>):

Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer, die funktional auf zwei Etagen verteilt sind. Im Untergeschoss mit 35,63

m<sup>2</sup> einen praktischen Abstellraum und zusätzlichen Platz mit direktem Zugang zur Garage, wo zwei private Parkplätze zur Verfügung stehen. Das 72,89 m<sup>2</sup> große Erdgeschoss besticht durch seinen spektakulären offenen Wohnbereich mit Küche, Gästezimmer und elegantem WC, das sich zu einer 23,05 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Blick auf die Gärten. Das 66,45 m<sup>2</sup> große Obergeschoss umfasst das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weitere Schlafzimmer, ein zweites Badezimmer und eine 14,97 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Blick auf den Pool.

Das Kronjuwel ist die Dachterrasse mit einem exklusiven Pool und einer 58,78 m<sup>2</sup> großen Sonnenterrasse mit Panoramablick auf die Berge und das Meer.

Leben in La Valvega:

Die Anlage besticht durch herrliche Pools und wunderschöne Gärten mit Palmen, Bougainvillea und Jasmin. Internationale Schulen sind innerhalb von 5 Autominuten zu erreichen, der Strand ist in 10 Minuten zu Fuß zu erreichen und fünf Golfplätze befinden sich in der Nähe. Die bewachte Wohnanlage mit 24/7-Sicherheitsdienst sorgt für ein beruhigendes Gefühl.

Gemeinschaftsgebühren: 500 € pro Monat, einschließlich Pool- und Gartenpflege.

IBI-Gebühren: 1.256 € pro Jahr.