

## Haus zum Verkauf in La Heredia, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 167 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 100 m<sup>2</sup> Terrasse | Garten Ya | Pool Ya  
€ 582 IBI | € 18 Rubish tax | € 2,304 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Wir freuen uns, dieses wirklich besondere Stadthaus in der Wohnsiedlung La Heredia zum Verkauf anbieten zu können. Es gibt so viel Charme und Charakter zu diesem Haus und es muss besucht werden. Treten Sie einfach durch die Türen und verlieben Sie sich! Es ist die perfekte Immobilie, wenn Sie auf der Suche nach einem Haus mit mediterranem Flair, zeitloser Eleganz und traditionellem Luxus sind. Diese Einheit kombiniert nahtlos den traditionellen Charme, der sich in den Details des Hauses wiederfindet, mit einer modernen Einrichtung wie der renovierten Küche.

Das Anwesen verfügt über 3 Schlafzimmer. Wenn Sie das Haus betreten, führt Sie eine kleine Treppe hinunter zu einem hübschen kleinen Innenhof mit vielen tropischen Pflanzen und einer schönen rustikalen Eingangstür. Von diesem Patio aus hat man auch Zugang zu einem weiteren Raum, der heute als Abstell- und Waschräum dient. Die Eingangshalle hat eine Treppe, die nach oben führt, und eine weitere, die nach unten führt.

Wenn Sie die Treppe hinuntergehen, gelangen Sie in ein wunderschönes Wohnzimmer mit offener, renovierter Küche. Das Einzigartige an dieser Immobilie ist, dass man von jeder Ecke aus einen

Panoramablick durch große Glasfenster hat. Vom Wohnbereich aus hat man direkten Zugang zu einer großen Terrasse, die viel Platz zum Essen, Entspannen und Sonnenbaden bietet. Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie mit Aussicht sind, kann es nicht besser werden als diese. In diesem Bereich befindet sich auch eine skurrile Gästetoilette.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Doppelschlafzimmer, zwei der Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer ist sehr geräumig und verfügt über einen großen Kleiderschrank. Das Beste an dieser Wohnung ist sicherlich das Badezimmer des Hauptschlafzimmers. Von hier aus können Sie duschen und haben Zugang zu einer Sonnenterrasse mit herrlicher Aussicht.

Dies ist ein gemütliches Haus für dauerhaftes Wohnen in einer ruhigen und friedlichen Umgebung. Es ist auch ein großartiges Feriendomizil, um zu entfliehen und die malerische Umgebung zu genießen. Die Urbanisation La Heredia ist in die Hügel eingebettet und bietet einen spektakulären Blick auf den Golfplatz und das Mittelmeer. Was La Heredia einzigartig macht, ist der traditionelle und malerische Stil der gesamten Anlage. Treten Sie aus Ihrem Haus heraus und genießen Sie die gepflasterten Straßen, die schönen Brunnen und die malerischen Aussichtspunkte. Darüber hinaus befinden sich in der Umgebung der Anlage einige ausgezeichnete Golfplätze. Der Los Arqueros Golf and Country Club zum Beispiel liegt gleich nebenan. In 5 km Entfernung liegt die boomende Stadt San Pedro de Alcántara mit ihren vielen authentischen Restaurants, Boutiquen und Stränden! La Heredia verfügt über zwei Gemeinschaftspools (einer davon im Winter beheizt). Was uns an der Anlage gefällt, ist, dass es ein beliebtes Restaurant, eine Bäckerei und einen Feinkostladen, eine fantastische Metzgerei und einen Weinkeller innerhalb der Urbanisation gibt. Es gibt einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst.