

## Haus zum Verkauf in La Mairena, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 197 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 105 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 592 IBI | € 130 Rubish tax | € 1,392 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Eckreihenhaus mit Panoramablick und privater Garage in La Mairena, Marbella Ost

Dieses großzügige Eckreihenhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von La Mairena, in den Hügeln oberhalb von Elviria. Umgeben von Natur und ohne direkte Nachbarn auf einer Seite bietet die Immobilie einen spektakulären 180°-Panoramablick auf das Mittelmeer und die Berge. Die Ost- und Nordostausrichtung sorgt den ganzen Tag über für viel natürliches Licht.

Das Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen, beginnend mit dem privaten Zugang auf der obersten Etage. Es verfügt über vier Schlafzimmer und drei voll ausgestattete Badezimmer, eines davon mit Badewanne und Bidet. Der Hauptwohnbereich umfasst ein 35 m<sup>2</sup> großes Wohn-Esszimmer mit moderner Kaminanlage sowie eine voll ausgestattete Küche mit großzügiger Kochinsel. Große Glasschiebetüren führen auf eine über 30 m<sup>2</sup> große Terrasse, ideal zum Entspannen und Genießen der Aussicht.

Die Immobilie wird voll möbliert verkauft und bietet hochwertige Ausstattungsmerkmale wie

Laminatböden in den Schlafzimmern, Einbauschränke, Mitsubishi Inverter-Klimaanlage, Fliegengitter, elektrische Metallrollläden sowie ein Trinkwasser-Filtersystem. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu privaten oder gemeinschaftlich genutzten Terrassen.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Privatgarage mit automatischem Tor für zwei Fahrzeuge
- 10 Solarzellen, unauffällig auf dem Garagendach installiert
- Zwei neue Abstellräume
- Video-Gegensprechanlage

Das Haus ist Teil einer gepflegten, abgeschlossenen Wohnanlage mit Videoüberwachung, einem 150 m<sup>2</sup> großen Gemeinschaftspool, Gartenbereichen und niedrigen Gemeinschaftskosten.

Die Lage ist ideal: nur 10 Autominuten bis zum Strand, 5 Minuten zu internationalen Schulen wie der Deutschen Schule Málaga und Ecos, zur Hofsaess Tennis Academy und zu mehreren Golfplätzen. Das Zentrum von Marbella, das Einkaufszentrum La Cañada sowie das Krankenhaus der Costa del Sol sind schnell erreichbar. Der Flughafen Málaga ist über die AP-7 oder A-7 in 45 Minuten erreichbar.

Eine komfortable und sichere Immobilie mit viel Platz, Privatsphäre, Natur und Aussicht – ideal als Familienwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investition.