

Haus zum Verkauf in La Quinta, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 164 m² Wohnfläche | 49 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 628 IBI | € 19 Rubish tax | € 3,336 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Maison Vue ist ein sorgfältig renoviertes Drei-Level-Stadthaus zum Verkauf in der sicheren, gepflegten Gemeinde La Quinta Hills in Benahavís. Dieses im Jahr 2024 vollständig renovierte Anwesen präsentiert eine nahtlose Mischung aus mediterraner Ruhe und skandinavischen Minimalismus, was zu einem warmen, funktionalen Zuhause mit atemberaubendem Design in allen Bereichen führt.

Mit einer Gesamtfläche von 212 Quadratmetern bietet das Layout etwa 164 Quadratmetern raffinierten Wohnraum im Inneren, ergänzt durch 49 Quadratmeter Dachterrasse Solarium. Dieses durchdachte Stadthaus verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Bäder, von denen eines en-suite plus eine Gästetoilette sind, bietet viel Komfort für Bewohner und Besucher gleichermaßen.

Im Erdgeschoss öffnet das Haus eine helle und geräumige offene Küche, Restaurants und Wohnbereich. Individuell von einem dänischen Studio entworfen, ist die Küche mit Smeg-Geräten ausgestattet und verfügt über eine stilvolle Halbinsel mit einem Weinkühlschrank und einem Displayschrank. Der Wohnbereich ist um einen Bioethanol-Kamin von Pureline zentriert und fügt ein

gemütliches Element in die saubere Innenästhetik. Große Glasschiebetüren verbinden den Innenraum mit einer privaten Gartenterrasse, die einen eingebauten Grill beinhaltet, ideal für die Unterhaltung im Freien.

Im ersten Stock befindet sich die Hauptsuite, wo ein super-king-size-Bett, begehbare Kleiderschrank und ein eigenes Bad mit Meerblick einen privaten, friedlichen Rückzug schaffen. Zwei weitere Schlafzimmer auf dieser Ebene können als Gäste-Unterkünfte oder ein Heimbüro dienen, und das Gästebad verfügt über eine bequeme Waschmaschine und Trockner.

Das Anwesen ist das Dach Solarium, ein Highlight von Maison Vue. Von diesem erhöhten Raum können die Bewohner einen Panoramablick auf das Mittelmeer und den ikonischen Berg La Concha genießen. Ausgestattet mit einer eingebauten Lounge, Bioethanol-Kamin, Barbereich, Außendusche und Sonnenliegen, lädt dieser Raum ganzjährig Gebrauch und Entspannung ein.

Das Haus befindet sich in La Quinta Hills, einem der renommierten Golf & Country Club La Quinta, und profitiert von einer privilegierten Hillside Position mit malerischen Ausblicken und einer ruhigen Wohnatmosphäre. Die Gegend besteht überwiegend aus gehobenen Villen und Stadthäusern mit moderner oder andalusisch inspirierter Architektur, so dass es beliebt unter denen, die Exklusivität und Bequemlichkeit suchen. Der berühmte Golfplatz La Quinta, entworfen von Manuel Piñero, ist nur wenige Minuten entfernt und verfügt über ein 27-Loch-Layout, Clubhaus, Restaurant, Pro-Shop und Golfakademie.

Lokale Annehmlichkeiten sind in der Nähe. Die Strände in der Nähe von Puerto Banús sind nur eine 10-minütige Fahrt entfernt und bieten Strandclubs wie La Sala am Meer und Ocean Club. Für Einkaufs- und Servicemöglichkeiten wie El Corte Inglés, Marina Banús und Supercor sind in der Nähe. Zu den Restaurants in der Nähe gehören Prado Halcones, das Magna Café und das Clubhouse Restaurant, die jeweils für hochwertige Küche und eine entspannte Umgebung bekannt sind. Familien werden die Nähe zu angesehenen Bildungseinrichtungen schätzen, darunter Aloha College und Atalaya International School, die beide zweisprachige Programme und starke akademische Rufe anbieten. Konnektivität ist ein weiterer Vorteil, mit der Autobahn AP-7 und der Autobahn A-7, die einen reibungslosen Zugang zum Flughafen Marbella, Estepona und Málaga bietet. Öffentliche Verkehrsmittel sind in nahegelegenen Gebieten verfügbar, so dass die Bewohner verbunden bleiben, ohne die Privatsphäre und den Frieden von La Quinta zu opfern.

Maison Vue ist eine einzigartige Gelegenheit, ein raffiniertes Anwesen in einer etablierten Gegend von Benahavís zu besitzen. Es kombiniert Stil, Komfort und Lage mit hochwertiger Handwerkskunst und Lifestyle-orientiertem Design, so dass es ideal für dauerhaftes Wohnen und saisonale Genuss