

Haus zum Verkauf in La Quinta, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | **4** Badezimmer | **442** m² Wohnfläche | **134** m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,260 IBI | **€ 18** Rubish tax | **€ 7,104** Community fees

Beschreibung der Immobilie

Elegante Frontline-Golf-Villa mit Panoramablick in La Quinta Hills

Eingebettet in die äußerst begehrte, abgeschlossene Wohnanlage La Quinta Hills bietet diese außergewöhnliche, an einer Ecke gelegene, halbfreistehende Villa die perfekte Kombination aus Luxus, Privatsphäre und zeitgemäßem Familienwohnen. Mit ihrer privilegierten Frontline-Golf-Lage und dem Panoramablick auf den Golfplatz und die umliegenden Berge profitiert die Immobilie von einer Südwest-Ausrichtung, die den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht und Sonne garantiert.

2025 vollständig neu konzipiert und auf außergewöhnlichem Niveau renoviert, präsentiert sich die Residenz durchgehend mit hochwertigen Materialien, maßgeschneiderter Handwerkskunst und sorgfältig ausgewählten Ausstattungsdetails. Im Zuge der umfassenden Renovierung verfügt die

Immobilie nun über neue Elektroinstallationen, moderne Klimasysteme, Smart-Home-Technologie und durchgehend hochwertige Spezifikationen. Das Haus vermittelt das Gefühl und die Privatsphäre einer freistehenden Villa und bietet 257 m² Wohnfläche im Inneren, ergänzt durch 134 m² Terrassen sowie einen großzügigen privaten Eckgarten, der das Raumgefühl und die Exklusivität zusätzlich unterstreicht.

Durchdacht auf zwei Ebenen plus eine spektakuläre Dachterrasse verteilt, wurde das Haus so gestaltet, dass es elegantes Bewirten und praktisches Familienleben gleichermaßen unterstützt. Das Erdgeschoss ist den Gemeinschaftsbereichen gewidmet und verfügt über ein großzügiges, offen gestaltetes Wohnzimmer, eine individuell entworfene, komplett mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestattete Küche sowie einen beeindruckenden Essbereich für bequem 14-16 Gäste. Großformatige Fenster und Schiebetüren aus Glas fluten die Innenräume mit natürlichem Licht und schaffen eine nahtlose Verbindung zu den Terrassen und dem Garten, wodurch ein müheloses Wohnen zwischen Innen und Außen ermöglicht wird. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Gästezimmer, ein stilvolles Badezimmer und zwei praktische Abstellräume.

Das Obergeschoss ist den privaten Familienbereichen vorbehalten und umfasst drei großzügige Schlafzimmer-Suiten, jeweils mit eigenem Bad en suite und Zugang zu einer privaten Terrasse oder einem Balkon. Ein separater Hauswirtschaftsraum und eine zusätzliche Küchenzeile auf dieser Ebene sorgen für zusätzlichen Komfort und Funktionalität im täglichen Familienleben.

Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, von den eleganten hohen Türen und der maßgefertigten Furnierholz-Tischlerei bis hin zu den individuellen Einbauten, der integrierten Beleuchtung und den luxuriösen Ausstattungen im gesamten Haus. Die Immobilie ist mit einem Plejd-Smart-Home-System ausgestattet, über das sich Beleuchtung und elektrische Rollläden per App aus der Ferne steuern lassen; mehrere programmierbare Lichtszenarien schaffen für jeden Anlass die perfekte Atmosphäre. Auch das Raumklima ist dank der von Airzone gesteuerten Klimaanlage hervorragend, die eine unabhängige Temperaturregelung in jedem Raum für maximale Effizienz und individuellen Komfort ermöglicht (ebenfalls mit WLAN-App). Elektrische Markisen auf der Hauptterrasse im Erdgeschoss erhöhen das Outdoor-Wohnerlebnis das ganze Jahr über zusätzlich.

Den krönenden Abschluss der Immobilie bildet eine herrliche Dachterrasse, die als privater Lifestyle-Rückzugsort konzipiert wurde. Dieser außergewöhnliche Bereich verfügt über eine Außenküche mit BBQ, Spüle, Kühlschrank und einen überdachten Essbereich mit Pergola (für 12-14 Personen) sowie einen Plunge Pool mit Blick auf den Golfplatz und die Berge. Ob beim Empfang von Gästen, bei Familientreffen oder einfach beim Entspannen unter der mediterranen Sonne - diese Dachterrasse bietet einen wahrhaft spektakulären Rahmen.

Die Bewohner von La Quinta Hills genießen ein sicheres, abgeschottetes Umfeld mit ausreichend Parkmöglichkeiten für Eigentümer und Gäste sowie Zugang zu zwei gemeinschaftlichen Swimmingpools, darunter einer mit wunderschönem Meerblick.

Ideal geeignet als Hauptwohnsitz, luxuriöses Ferienhaus oder Anlageobjekt, bietet das Haus auch hervorragendes Mietpotenzial. Eine touristische Vermietungslizenz (VUT) wird derzeit registriert, und Kurzzeitvermietungen sind innerhalb der Wohnanlage erlaubt, wodurch Eigentümer die Möglichkeit erhalten, in einer der begehrtesten Wohnlagen Marbellas attraktive Mieteinnahmen zu erzielen.

Die Gemeinschaftsgebühr umfasst den Wasserverbrauch und die Pflege des privaten Gartens und bietet somit sowohl Komfort als auch eine unkomplizierte Eigentümerschaft.

Nur wenige Minuten von La Quinta Golf, Nueva Andalucía, Puerto Banús, San Pedro de Alcántara und Marbellas Goldener Meile entfernt gelegen, bietet sich hier eine seltene Gelegenheit, ein bezugsfertiges Luxusdomizil zu erwerben, in dem anspruchsvolles Design, außergewöhnliche

Handwerkskunst, großzügige Wohnflächen und eine unschlagbare Frontline-Golf-Lage zusammenkommen und eine wahrhaft bemerkenswerte Immobilie schaffen.