

## Haus zum Verkauf in Málaga Centro, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 224 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 60 m<sup>2</sup> Terrasse | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,000 IBI | € 150 Rubish tax | € 1,200 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Dieses elegante hous in Málaga vereint Ruhe, Großzügigkeit und eine außergewöhnliche Lage am Stadtrand. Gelegen in einem der begehrtesten Viertel von Málaga befindet sich diese exklusive Immobilie in fußläufiger Entfernung zum Stadtzentrum, zum Meer und zur lebendigen Promenade, während Sie täglich einen atemberaubenden Panoramablick über die Skyline von Málaga und das Mittelmeer genießen.

Die Immobilie bietet die perfekte Balance zwischen modernem Komfort und mediterranem Charme. Große Fensterfronten sorgen für reichlich natürliches Licht und holen die spektakuläre Aussicht vollständig ins Innere des Hauses. Die großzügigen Wohnbereiche gehen nahtlos in sonnige Terrassen über, auf denen Sie in absoluter Privatsphäre entspannen und unvergessliche Sonnenuntergänge genießen können.

Mit mehreren Schlafzimmern, stilvollen Badezimmern und einer voll ausgestatteten Küche eignet sich dieses Townhouse ideal als Hauptwohnsitz, exklusives Ferienhaus oder hervorragende Investition an der Costa del Sol. Die ruhige Wohnlage bietet Exklusivität und Komfort, während das lebendige Zentrum von Málaga, renommierte Restaurants, Boutiquen und kulturelle Highlights nur wenige Minuten entfernt sind.

Eine einzigartige Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen Málaga zu leben, wo Stadt, Meer und mediterraner Lebensstil zu einem außergewöhnlichen Wohnerlebnis verschmelzen.

Reihenhaus Stadthaus, Málaga Centro, Costa del Sol.

6 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 224 m<sup>2</sup>, Terrasse 60 m<sup>2</sup>.

Lage : Stadt, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Schule, Yachthafen, Nähe Jachthafen, Siedlung.

Orientierung : Südwest.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage.

Aussicht : Meer, Panoramisch.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Bad en Suite,

Doppelverglasung, Optische Faser.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Parkmöglichkeit : Straße.