

## Haus zum Verkauf in Malaga, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 283 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 937 m<sup>2</sup> Landfläche |



### Beschreibung der Immobilie

Dieses außergewöhnliche Familienhaus befindet sich in der begehrten Wohngegend Miraflores del Palo und bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre, großzügigem Raumangebot und einem unvergleichlichen Lebensstil. Miraflores del Palo zählt zu den begehrtesten Vierteln Málagas und ist bekannt für seine ruhige Atmosphäre, exzellente Schulen und die Nähe zu Strand, Geschäften, Restaurants und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs – alles in nur 10 Gehminuten erreichbar.

Das Anwesen liegt auf einem privaten Eckgrundstück und bietet absolute Ruhe. Ein üppiger, eingewachsener Garten mit Bäumen und Pflanzen bildet eine wahre grüne Oase. Ein besonderes Highlight ist der eigene Brunnen, der Haus und Garten mit Wasser versorgt. Dies reduziert die Wasserkosten erheblich und sorgt dafür, dass der Garten das ganze Jahr über prächtig gepflegt und grün bleibt.

Die Außenbereiche sind ideal für mediterranes Wohnen: Eine großzügige Terrasse umgibt das Haus und lädt zum Essen, Grillen, geselligen Beisammensein und Familienfeiern ein. Eine Doppelgarage

mit bequemer Zufahrt von der Straße ist ebenfalls vorhanden.

Im Inneren führt ein einladender Flur in ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und großen Fenstern zum Garten. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem drei weitere, flexibel nutzbare Räume (derzeit als Schlafzimmer genutzt, aber leicht an Ihre Bedürfnisse anpassbar), ein Badezimmer und eine große Küche mit viel Stauraum. Von der Küche aus gelangen Sie auf eine zusätzliche Terrasse, in einen Hauswirtschaftsraum/Abstellraum und auf eine große Dachterrasse mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Das Obergeschoss ist dem privaten Schlafbereich gewidmet und bietet fünf geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Einige der Schlafzimmer haben Zugang zu Terrassen und Balkonen mit Meer- und Gartenblick. Eines der Hauptschlafzimmer verfügt zudem über einen eigenen Kamin, der für Gemütlichkeit und Charakter sorgt.

Dieses vielseitige Haus lässt sich problemlos an unterschiedliche Familienbedürfnisse anpassen und bietet viel Platz, Privatsphäre, Natur und Flexibilität. Gleichzeitig liegt es nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten Málagas entfernt und ist somit ein ideales Familienhaus in bester Lage.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.