

## Haus zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 330 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
€ 1,245 IBI | € 138 Rubish tax



### Beschreibung der Immobilie

#### ZU VERKAUFEN

Familienhaus mit 5 Schlafzimmern in der Altstadt von Marbella - renovierungsbedürftig Ideale Lage für ganzjähriges Wohnen oder als Investition.

Mit städtebaulicher Genehmigung für Wohn- und Hotelnutzung.

Diese großzügige, traditionelle Immobilie liegt im Herzen der charmanten Altstadt von Marbella, in einer zentralen und dennoch ruhigen Straße.

Mit 5 Schlafzimmern, 2 Bädern und 329 m<sup>2</sup> bebauter Fläche auf drei Etagen plus Dachterrasse bietet sie großes Potenzial für eine stilvolle Renovierung.

Aktuelle Aufteilung:

\* Erdgeschoss: Eingangsbereich, Vorraum, Hauptwohnzimmer, Treppe, Vorratskammer und Abstellraum.

- \* Erster Stock: Vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Treppe und Innenhof.
- \* Zweiter Stock: Wohnzimmer, Küche, Aufenthaltsraum, zweiter Innenhof und Terrasse.
- \* Dachgeschoss: Solarium und zusätzlicher Abstellraum.

Ein Haus mit Charakter in einer der gefragtesten Lagen Marbellas – perfekt als Familienresidenz oder für ein Boutique-Hotelprojekt. Verpassen Sie nicht die Chance, Ihre Vision im authentischen Stil des alten Marbella zu verwirklichen!