

## Haus zum Verkauf in Mijas Costa, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 176 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 26 m<sup>2</sup> Terrasse | Garten Ya | Pool Ya  
€ 650 IBI | € 2,400 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Geräumiges Haus mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern sowie einer unabhängigen Gästewohnung in Calahonda. Gelegen in der Urbanisation Sitio de Calahonda, einer wunderschönen Wohnanlage mit weitläufigen Grünflächen und privatem Sicherheitsdienst.

Diese großzügige Immobilie ist nach Südwesten ausgerichtet und bietet von allen Terrassen aus den ganzen Tag über viel Sonne. Die Gemeinschaftsbereiche befinden sich in einer wunderschönen Grünanlage mit vielen Bäumen und herrlichem Meerblick.

Das Haus besteht aus drei Etagen: Auf der mittleren bzw. Hauptetage befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, eine Küche, ein großes Wohn- und Esszimmer mit Kamin sowie eine Terrasse, die direkt vom Wohnzimmer aus zugänglich ist und von der aus man in die untere Etage sowie zu den Gemeinschaftsgärten und dem Pool gelangt. Auf der oberen Etage befinden sich 2 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite, und beide haben Zugang zu einer

Terrasse. Die Hauptsuite auf dieser oberen Etage verfügt über eine eigene Terrasse, sehr groß, privat und sonnig, mit einem unglaublichen Panoramablick auf das Meer, ideal zum entspannten Sonnenbaden auf einer Liege.

Von der mittleren bzw. Hauptetage gelangt man über eine Treppe in das Untergeschoss, das in eine Gästewohnung umgewandelt wurde, vollständig unabhängig vom restlichen Haus, da es einen Zugang von den Gärten aus gibt. Diese Wohnung besteht aus einer offenen Küche, einem Wohn- und Essbereich, einem kompletten Familienbad und zwei Schlafzimmern. Perfekt zur Vermietung als zusätzliche Einnahmequelle oder zur Unterbringung von Gästen und Familie.

Die Anlage verfügt über wunderschöne Gemeinschaftsgärten und einen Pool in einer beeindruckenden grünen Umgebung.

Das Haus befindet sich 550 Meter von einem Mini-Markt und einem Supermarkt sowie von den Restaurants an der Avenida de España entfernt, 1,2 Kilometer zu Fuß zu Einkaufszentren und weiteren Dienstleistungen der Umgebung und 2 km zu Fuß zum Strand.

Ideal für eine große Familie und zur Wohnnutzung aufgrund der ruhigen Lage.

"Endpreis: 475,000 €. In Übereinstimmung mit den geltenden Vorschriften wird darauf hingewiesen, dass dieser Preis die Maklergebühren enthält. Notarkosten, Grundbuchgebühren und Steuern (ITP oder MwSt.) sind nicht enthalten, da es sich hierbei um variable Beträge handelt, die von den persönlichen Umständen des Käufers abhängen."